

# 2026-2032年中国城市经营 市场深度评估与投资前景评估报告

## 报告目录及图表目录

北京迪索共研咨询有限公司

[www.cction.com](http://www.cction.com)

## 一、报告报价

《2026-2032年中国城市经营市场深度评估与投资前景评估报告》信息及时，资料详实，指导性强，具有独家，独到，独特的优势。旨在帮助客户掌握区域经济趋势，获得优质客户信息，准确、全面、迅速了解目前行业发展动向，从而提升工作效率和效果，是把握企业战略发展定位不可或缺的重要决策依据。

官方网站浏览地址：<http://www.cction.com/report/202512/495518.html>

报告价格：纸介版8000元 电子版8000元 纸介+电子8500元

北京迪索共研咨询有限公司

订购电话: 400-700-9228(免长话费) 010-69365838

海外报告销售: 010-69365838

Email: kefu@gonyn.com

联系人：李经理

特别说明：本PDF目录为计算机程序生成，格式美观性可能有欠缺；实际报告排版规则、美观。

## 二、说明、目录、图表目录

中企顾问网发布的《2026-2032年中国城市经营市场深度评估与投资前景评估报告》报告中的资料和数据来源于对行业公开信息的分析、对业内资深人士和相关企业高管的深度访谈，以及共研分析师综合以上内容作出的专业性判断和评价。分析内容中运用共研自主建立的产业分析模型，并结合市场分析、行业分析和厂商分析，能够反映当前市场现状，趋势和规律，是企业布局市场服务行业的重要决策参考依据。

城市经营是指以城市政府为主导的多元经营主体，根据城市功能对城市环境的要求，运用市场经济手段，对以公共资源为主体的各种可经营资源进行资本化的市场运作，以实现这些资源资本在容量、结构、秩序和功能上的最大化与最优化，从而实现城市建设投入和产出的良性循环、城市功能的提升及促进城市社会、经济、环境的和谐可持续发展。

城市经营，既是市场经济不断深入的结果，也是中国城市化快速发展的必然课题。在市场经济和城市化进程的大背景下，政府的职能也要跟着转变，从建设城市到管理城市，再从管理城市到经营城市，是政府运营城市的必然选择。今天的中国，正面临着城市化的巨大机遇和严峻挑战，从管理城市到经营城市，是摆在每一级政府面前的重大课题。

本报告利用资讯长期对城市经营领域跟踪搜集的资讯，全面而准确地为您从行业的整体高度来架构分析体系。报告分城市经营、城市经营模式、城市经营发展战略三个部分，对城市经营及经营模式进行了深入地分析。城市经营部分对城市经营要素、城市战略经营、城市空间运营、城市土地经营、城市营销进行了深入的阐述；城市经营模式部分对我国主流城市经营模式如环境品牌经营模式、名牌产品经营模式等进行了详尽的分析及案例解读；城市发展战略部分对国际城市经营发展经验、我国城市经营中存在问题及原因进行了分析，并对我国主要城市经营发展战略作出了方向指引。

报告目录：

### 第1章：城市经营战略

#### 1.1 城市经营的三大要素

##### 1.1.1 城市经营的界定

- (1) 城市经营的内涵
- (2) 城市经营与城市管理的区别
- (3) 城市经营与企业经营的区别

##### 1.1.2 城市经营的三要素

- (1) 城市经营主体类型
- (2) 城市经营的客体

### (3) 城市经营的过程

#### 1.1.3 报告研究范围界定

#### 1.2 城市经营战略分析

##### 1.2.1 城市经营战略的内容

##### 1.2.2 城市经营战略与城市规划的关系

(1) 城市规划是城市经营战略的前提和依据

(2) 城市经营是城市规划的实施手段

(3) 城市经营战略与城市战略规划存在互动关系

##### 1.2.3 我国城市经营战略发展概况

#### 1.3 城市总体经营战略分析

##### 1.3.1 城市总体经营战略的基本特征

(1) 城市总体经营战略是对城市整体的经营

(2) 城市总体经营战略整合城市总体价值

(3) 城市总体经营战略以政府为主体

(4) 城市总体经营战略以空间为依托

##### 1.3.2 城市发展战略定位

(1) 城市的区域定位

(2) 城市的功能定位

(3) 城市的文化环境定位

##### 1.3.3 城市空间经营战略

(1) 城市空间拓展

(2) 城市空间结构与形态演变

##### 1.3.4 城市总体经营战略策略

(1) 总结城市发展经验

(2) 制定统一的区域经营策略。

(3) 重视重大基础设施的导向作用

(4) 引导有效、有序的土地开发

#### 1.4 城市品牌营销战略及案例分析

##### 1.4.1 城市品牌营销及案例分析

(1) 城市品牌概念

(2) 城市品牌营销国际实例

(3) 我国内地城市品牌营销

(4) 我国城市品牌打造策略

1.4.2 城市形象营销及策略分析

(1) 城市形象概念

(2) 城市形象营销策略

1.4.3 城市事件营销及类型分析

(1) 重大城市事件特点及其作用

(2) 城市事件的类型

1.4.4 城市营销误区及策略分析

(1) 我国城市营销误区

(2) 我国城市营销策略

第2章：城市空间运营

2.1 城市功能空间运营及案例分析

2.1.1 住区运营及案例分析

(1) 城市住区的定义及其特性

(2) 中国城市住区的历史发展特征

(3) 中国住区开发运营中的问题分析

(4) 我国住区开发运营策略

(5) 住区运营案例分析——南京江宁“三山板块”

2.1.2 中央商务区运营及案例分析

(1) 中央商务区的功能、结构和特征

(2) 国内中央商务区发展阶段分析

(3) 国内外中央商务区发展对比分析

(4) 中国中央商务区运营管理分析

(5) 政府在中央商务区建设中的作用

(6) 中央商务区建设案例分析——南京CBD

2.1.3 开发区运营及案例分析

(1) 开发区发展历程

(2) 我国开发区运营机制分析

(3) 开发区典型运营管理模式

(4) 我国开发区开发运营存在问题

(5) 传统开发区向产业新城转型分析

2.2 城市空间运营基础——土地经营

## 2.2.1 中国城市土地制度改革

- (1) 城市土地经营的概念
- (2) 城市土地制度改革历程
- (3) 中国现行基本土地制度

## 2.2.2 城市土地经营方式与运作程序

- (1) 城市土地经营的方式
- (2) 城市土地经营的运作程序
- (3) 地方政府现行土地经营特点

## 2.2.3 中国土地经营成果分析

- (1) 土地经营收入来源分析
- (2) 中国土地经营成果分析

## 2.2.4 政府在土地经营过程中存在的问题

- (1) 土地经营流程自身存在的问题
- (2) 地方政府的行为失范和责任缺失

## 第3章：典型城市经营模式

### 3.1 典型城市品牌经营模式分析

#### 3.1.1 环境品牌经营模式分析

- (1) 环境品牌经营模式简介
- (2) 环境品牌模式的适用条件与实现路径
- (3) 环境品牌经营的主要内容与策略

#### 3.1.2 工业品牌经营模式分析

- (1) 工业品牌经营模式简介
- (2) 工业品牌经营模式的适用条件与实现路径
- (3) 工业品牌经营的主要特征和内容

### 3.2 典型城市要素经营模式

#### 3.2.1 旧城改造运营及案例分析

- (1) 旧城改造的方式和内容
- (2) 旧城改造的行为主体
- (3) 中国旧城改造的历程与成就
- (4) 发达国家旧城改造的历程与经验
- (5) 旧城改造运行机制分析
- (6) 国内城市旧城改造案例分析

### 3.2.2 城市新区的开发运营及案例分析

- (1) 城市新区的界定与分类
- (2) 国际城市新区建设实践与启示
- (3) 我国城市新区开发建设实施策略
- (4) 新城开发运营案例分析——南京河西新城

### 3.2.3 基础设施民营化经营模式分析

- (1) 基础设施民营化经营模式与动因分析
- (2) 我国城市基础设施民营化运行现状与问题
- (3) 我国城市基础设施民营化运行模式的选择
- (4) 城市基础设施民营化运行范围影响因素分析
- (5) 我国城市基础设施产业竞争机制的建立

## 3.3 我国主要地区城市经营案例分析

### 3.3.1 典型城市经营模式案例分析

- (1) 大连城市经营案例——环境品牌经营模式
- (2) 青岛城市经营案例——工业品牌经营模式
- (3) 深圳城市经营案例——城中村改造模式
- (4) 长春城市经营案例——基础设施民营化经营模式

### 3.3.2 其他地区城市经营案例分析

- (1) 北京城市经营案例分析
- (2) 上海城市经营案例分析
- (3) 天津城市经营案例分析
- (4) 西安城市经营案例分析

## 第4章：问题与对策篇

### 4.1 我国城市经营中存在问题及解决策略

#### 4.1.1 我国城市经营问题与原因剖析

- (1) 我国城市经营中存在的误区
- (2) 城市经营中存在矛盾
- (3) 城市经营问题原因剖析

#### 4.1.2 我国城市经营问题解决策略

- (1) 国外城市经营先进经验借鉴
- (2) 城市经营问题政策建议

## 图表目录

图表1：城市经营的基本架构

图表2：城市政府在城市经营中的主要职能

图表3：城市经营客体分类

图表4：本报告研究框架

图表5：国内部分城市的品牌形象

图表6：我国城市品牌价值指数评估指标

图表7：城市会展能力综合评价指标体系

图表8：主要奥运会的投融资模式

图表9：城市住区的特征

图表10：中国住区形态的多元化格局

图表11：调控与刺激政策下的中国房地产业（单位：亿元，%）

图表12：近年来华东地区房地产业别墅、高档公寓投资完成额及同比增速（单位：亿元，%）

图表13：传统居住空间规划设计与城市居住社区整体运营内涵比较

图表14：南京河西新城区分级配套模式

图表15：伯吉斯城市空间结构理论分析示意图

图表16：中央商务区（CBD）的分类（单位：万平方米，平方米/人）

图表17：不同级别中央商务区（CBD）的转换

图表18：中央商务区的主要功能

图表19：中央商务区（CBD）的特征

图表20：世界/区域级CBD与我国CBD发展概况对比

图表21：国内外城市CBD概况比较（单位：平方公里，万平方米）

图表22：主要城市CBD写字楼市场数据（单位：%）

图表23：国内外CBD用地、商务办公面积汇总（单位：万人，平方千米，万平方米）

图表24：中央商务区关联群体分析

图表25：中央商务区收益来源分析

图表26：南京中央商务区发展现状分析

图表27：2021-2025年国家级经济技术开发区和高新技术产业开发区数量（单位：个）

图表28：产业新城关键功能

图表29：产业新城生命力体系构成

图表30：产业新城生命力之城市地产综合体

详细请访问：<http://www.cction.com/report/202512/495518.html>