

2025-2031年中国政府融资 平台产业发展现状与投资前景报告

报告目录及图表目录

北京迪索共研咨询有限公司

www.cction.com

一、报告报价

《2025-2031年中国政府融资平台产业发展现状与投资前景报告》信息及时，资料详实，指导性强，具有独家，独到，独特的优势。旨在帮助客户掌握区域经济趋势，获得优质客户信息，准确、全面、迅速了解目前行业发展动向，从而提升工作效率和效果，是把握企业战略发展定位不可或缺的重要决策依据。

官方网站浏览地址：<http://www.cction.com/report/202504/481757.html>

报告价格：纸介版8000元 电子版8000元 纸介+电子8500元

北京迪索共研咨询有限公司

订购电话: 400-700-9228(免长话费) 010-69365838

海外报告销售: 010-69365838

Email: kefu@gonyn.com

联系人：李经理

特别说明：本PDF目录为计算机程序生成，格式美观性可能有欠缺；实际报告排版规则、美观。

二、说明、目录、图表目录

地方政府融资平台就是指地方政府发起设立，通过划拨土地、股权、规费、国债等资产，迅速包装出一个资产和现金流均可达融资标准的公司，必要时再辅之以财政补贴作为还款承诺，以实现承接各路资金的目的，进而将资金运用于市政建设、公用事业等肥瘠不一的项目。在中国特色的社会主义市场经济体制下，地方政府融资平台既承担着为政府融通地方经济社会建设资金的重任，也担当着投放政府资源、升级产业结构转换经济发展方式的任务，更肩负着实现有效社会管理、推进公共服务均等化的社会责任。地方政府融资平台的资金主要密集地投放在基础设施类民生工程、保障性住房类固定资产、教科文卫类社会管理工作以及三农涉农工作。

过去几十年间我国经济发展取得了卓著的成绩，地方政府融资平台在其中发挥的作用不可忽略。然而也必须看到，我国政府融资平台在快速发展时期，公司数量剧增，债务规模也在不断扩大。截至2024年12月末，全国地方政府债务余额304700亿元，控制在全国人大批准的限额之内。其中，一般债务137709亿元，专项债务166991亿元；政府债券303078亿元，非政府债券形式存量政府债务1622亿元。2024年1-6月，全国发行地方政府债券52502亿元，其中一般债券13317亿元、专项债券39185亿元。2024年1-6月，地方政府债券平均发行期限14.1年，其中一般债券8.2年，专项债券16.1年。2024年1-6月，地方政府债券平均发行利率3.08%，其中一般债券2.89%，专项债券3.14%。

随着债务规模的扩大，近两年限制和规范地方融资平台方面的政策密集出台。2024年6月，国务院国资委印发《关于进一步促进中央企业所属融资租赁公司健康发展和加强风险防范的通知》，《通知》的出台进一步完善了中央企业金融业务监管制度体系，对推动中央企业金融业务以融促产、有效防范化解重大风险具有十分重要意义。2024年12月16日，国务院政策例行吹风会举行，分类推进融资平台公司市场化转型，妥善处理融资平台公司债务和资产，剥离融资平台公司政府融资职能。防止地方国有企业和事业单位“平台化”。

“十四五”期间，我国仍将处于城镇化、工业化快速发展阶段，地方政府尤其是相对落后的中西部地区仍需面对交通、环保、市政等基础设施和水利、保障性住房等民生领域的巨大投融资需求，地方政府融资平台发展空间仍然巨大。在政策规范下，未来我国政府融资平台或许面临体制改革，将趋向私募化、集团化发展。

中企顾问网发布的《2025-2031年中国政府融资平台产业发展现状与投资前景报告》共十一章。首先介绍了政府融资平台的概念、制度由来、运作模式等，接着分析了国外政府融资体系发展和我国政府融资平台的发展环境及政策实施状况，然后详析了我国政府融资平台发展状况。随后，报告对政府融资平台做了平台风险分析、基层平台风险分析、区域发展分析、规

范和监管分析、重点公司财务指标分析。最后分析了政府融资平台的未来前景与发展趋势。本研究报告数据主要来自于国家统计局、商务部、财政部、国家发展和改革委员会、中国银行业监督管理委员会、中企顾问网、中企顾问网市场调查中心、以及国内外重点刊物等渠道，数据权威、详实、丰富，同时通过专业的分析预测模型，对行业核心发展指标进行科学地预测。您或贵单位若想对政府融资平台发展有个系统深入的了解、或者想投资政府融资平台项目开发，本报告将是您不可或缺的重要参考工具。

报告目录：

第一章 政府融资平台相关介绍

1.1 定义及特点

1.1.1 基本定义

1.1.2 界定及分类

1.1.3 主要特点

1.2 由来及意义

1.2.1 制度原因

1.2.2 积极意义

1.2.3 平台作用

1.3 运作及发展

1.3.1 运作模式

1.3.2 运作要点

1.3.3 融资通道

第二章 国外政府融资体系发展分析

2.1 美国

2.1.1 政府融资方式

2.1.2 美国债务情况

2.1.3 融资担保经验

2.1.4 债券市场经验

2.2 加拿大

2.2.1 债务融资概况

2.2.2 PPP项目规模

2.2.3 PPP模式借鉴

2.3 其他国家政府融资体系

2.3.1 英国

2.3.2 波兰

2.3.3 法国

2.3.4 澳洲

2.3.5 日本

2.4 比较与启示

2.4.1 中德融资平台模式比较

2.4.2 日本融资担保发展启示

2.4.3 澳洲城投债风险管理启示

第三章 2020-2024年中国政府融资平台发展环境分析

3.1 宏观经济环境

3.1.1 宏观经济概况

3.1.2 工业经济运行

3.1.3 固定资产投资

3.1.4 财政收支状况

3.1.5 全国税收收入

3.1.6 宏观经济展望

3.2 金融发展环境

3.2.1 货币市场规模

3.2.2 债券市场运行

3.2.3 市场融资格局

3.2.4 绿色金融体系

3.2.5 地方债发展情况

3.2.6 金融业发展作用

3.3 房地产行业

3.3.1 房地产投资规模

3.3.2 商品房销售面积

3.3.3 房地产到位资金

3.3.4 房地产区域发展

3.3.5 土地出让情况

3.4 城镇化建设

3.4.1 人口规模现状

3.4.2 城镇化发展历程

3.4.3 城镇化水平现状

3.4.4 新型城镇化建设

3.4.5 城镇化面临困境

第四章 2020-2024年中国政府融资平台政策实施状况分析

4.1 政策体系

4.1.1 监管体系

4.1.2 监管阶段

4.1.3 地方政策

4.1.4 政策规划

4.2 政策解读

4.2.1 投融资平台约束政策汇总

4.2.2 财政部发布相关政策通知

4.2.3 融资租赁公司监督管理办法

4.2.4 融资租赁公司健康发展政策

4.3 政策影响

4.3.1 政策引导下政府投融资平台的转型规划

4.3.2 资管新规背景下地方政府融资模式创新

4.3.3 新形势下政府融资平台的转型发展

第五章 2020-2024年中国政府融资平台发展分析

5.1 中国政府融资平台总体综述

5.1.1 政府融资平台发展历程

5.1.2 政府融资平台体制改革

5.1.3 政府融资平台主要运营模式

5.1.4 基础设施融资平台模式

5.1.5 交通投融资平台发展阶段

5.2 政府融资平台转型发展分析

5.2.1 政府融资平台转型背景

- 5.2.2 地方融资平台转型原则
- 5.2.3 政府融资平台转型方向
- 5.2.4 政府融资平台转型路径
- 5.2.5 PPP模式政府融资平台
- 5.2.6 政府融资平台转型要求
- 5.2.7 政府融资平台转型建议
- 5.3 2020-2024年中国政府融资平台发展状况
 - 5.3.1 政府融资平台发展现状
 - 5.3.2 政府融资平台发展规模
 - 5.3.3 平台城投债数量规模
 - 5.3.4 平台政信信托资产规模
 - 5.3.5 政府融资平台企业排名
 - 5.3.6 融资平台债务解决路径
- 5.4 中国政府融资平台的土地模式
 - 5.4.1 土地注入政府融资平台历史背景
 - 5.4.2 土地注入政府融资平台历史方式
 - 5.4.3 城投企业获得土地资产规范方式
 - 5.4.4 城投企业获得土地“招拍挂”方式
 - 5.4.5 土地注入政府融资平台公司政策
 - 5.4.6 政府融资平台注入土地资产处置
 - 5.4.7 地方政府经营风险规避策略
- 5.5 中国城镇化对政府融资平台的影响
 - 5.5.1 城镇化是当下发展重点
 - 5.5.2 城镇化融资平台发展背景
 - 5.5.3 城镇化发展中出现的问题
 - 5.5.4 产城融合奠定融资平台基础
 - 5.5.5 城镇化政府融资平台发展对策
 - 5.5.6 产融互动为融资平台提供条件
- 5.6 中国政府融资平台资产证券化情况
 - 5.6.1 信贷资产证券化的基本要求
 - 5.6.2 资产证券化融资新渠道必要性
 - 5.6.3 证券化是化解风险的有效途径

- 5.6.4 融资平台贷款证券化的可行性
- 5.6.5 城投公司参与证券化的核心
- 5.6.6 地方政府资产证券化发展问题
- 5.6.7 地方政府资产证券化发展建议
- 5.7 中国政府融资平台的法律分析
 - 5.7.1 融资平台法律建设的必要性
 - 5.7.2 融资平台法律规制建设路径
 - 5.7.3 政府融资平台债务法律问题
 - 5.7.4 融资平台银行贷款法律风险
 - 5.7.5 平台面临的法律困局及对策
 - 5.7.6 融资平台规范融资行为对策
- 5.8 中国政府融资平台发展战略分析
 - 5.8.1 城投企业国企改革战略
 - 5.8.2 城投公司市场发展战略
 - 5.8.3 投资平台集团化重组模式
 - 5.8.4 投融资平台资本运作战略
 - 5.8.5 融资平台风险的解决对策
 - 5.8.6 融资平台改革的政策建议

第六章 中国政府融资平台风险分析

- 6.1 中国政府融资平台风险债务情况
 - 6.1.1 政府融资平台债务风险背景
 - 6.1.2 政府融资平台举债规模情况
 - 6.1.3 政府融资平台风险类别分析
 - 6.1.4 政府融资平台客户授信分析
 - 6.1.5 不同角度融资平台债务风险
 - 6.1.6 融资平台化解债务风险模式
 - 6.1.7 政府融资平台风险产生原因
 - 6.1.8 政府融资平台债务风险建议
- 6.2 政府融资平台类公司财务风险研究及对策
 - 6.2.1 政府融资下财务体系重要性
 - 6.2.2 政府融资平台企业财务风险

- 6.2.3 政府融资平台财务风险对策
- 6.3 中国政府融资平台的银行发展风险
 - 6.3.1 政府融资平台贷款风险特征
 - 6.3.2 政府融资平台贷款潜在风险
 - 6.3.3 政府融资平台贷款风险防控
 - 6.3.4 融资平台与中小银行合作风险
 - 6.3.5 银行平台贷款风险管控措施
 - 6.3.6 政府角度平台贷款风险控制
- 6.4 中国政府融资平台的企业债风险
 - 6.4.1 国企政府融资平台风险成因
 - 6.4.2 国企政府融资平台风控建议
 - 6.4.3 中国城投债发展回顾
 - 6.4.4 政府城投债发行规模
 - 6.4.5 城投债到期兑付情况
 - 6.4.6 城投债风险评级情况
 - 6.4.7 城投债风险因素分析
 - 6.4.8 城投债风险管控建议
- 6.5 中国政府融资平台其他融资通道风险
 - 6.5.1 信托融资
 - 6.5.2 境外资金
 - 6.5.3 银行理财资金
 - 6.5.4 资产支持票据
 - 6.5.5 委托贷款

第七章 中国基层政府融资平台风险分析

- 7.1 中国基层政府融资平台发展综述
 - 7.1.1 区县地方政府融资平台特点
 - 7.1.2 区县级城投债发行规模分析
 - 7.1.3 县级城投债终止数量的分析
 - 7.1.4 基层投融资平台债务风险防范挑战
 - 7.1.5 基层投融资平台债务风险防范问题
 - 7.1.6 基层投融资平台债务风险管控措施

- 7.1.7 县级地方政府融资平台发展概述
- 7.2 中国县区级投融资平台发展SWOT分析及发展战略
 - 7.2.1 县区级城投竞争优势
 - 7.2.2 县区级城投竞争劣势
 - 7.2.3 县区级城投发展机会
 - 7.2.4 县区级城投外部阻力
 - 7.2.5 县区级城投发展战略
- 7.3 中国基层政府融资平台发展的问题及对策
 - 7.3.1 县级政府融资平台存在问题
 - 7.3.2 县级政府融资平台转型问题
 - 7.3.3 县级政府融资平台转型路径
 - 7.3.4 区县政府融资平台财务管理困境
 - 7.3.5 县级政府融资平台财务管理对策
 - 7.3.6 县级政府融资平台化解隐性债务措施
- 7.4 中国基层政府融资平台的趋势与未来
 - 7.4.1 县区级融资平台发展方向
 - 7.4.2 区县融资平台发展趋势
 - 7.4.3 基层融资平台重组分析

第八章 2020-2024年中国政府融资平台区域发展分析

- 8.1 广东
 - 8.1.1 债务发展情况
 - 8.1.2 城投债的风险
 - 8.1.3 平台融资规模
 - 8.1.4 发展经验
- 8.2 上海
 - 8.2.1 融资改革历程
 - 8.2.2 平台发展作用
 - 8.2.3 转型发展短板
 - 8.2.4 转型发展思路
 - 8.2.5 融资平台动态
- 8.3 江苏

8.3.1 城投债的规模

8.3.2 平台相关政策

8.3.3 债务发展情况

8.3.4 发展对策建议

8.4 浙江

8.4.1 债务发展情况

8.4.2 平台项目建设

8.4.3 平台市场化经营

8.4.4 投资基金方式运营

8.4.5 平台与PPP模式合作

8.5 湖南

8.5.1 债券发展情况

8.5.2 平台风险成因

8.5.3 平台风险分析

8.5.4 风险化解途径

8.6 陕西

8.6.1 债券发行规模

8.6.2 平台转型现状

8.6.3 转型升级模式

8.6.4 平台整合升级

8.6.5 平台转型对策

8.7 重庆

8.7.1 债务发展情况

8.7.2 城投债的规模

8.7.3 转型发展评价

8.8 山东

8.8.1 地区债务情况

8.8.2 城投平台情况

8.8.3 平台转型政策

8.9 其他地区

8.9.1 贵州

8.9.2 甘肃

8.9.3 四川

8.9.4 新疆

8.9.5 河南

第九章 2020-2024年中国政府融资平台规范和监管分析

9.1 规范平台行为

9.1.1 整合内部资源

9.1.2 提升投融资平台规范性

9.1.3 加强规范投资融资项目

9.1.4 拓展政府投融资渠道

9.1.5 完善投融资平台财务体系

9.1.6 加强项目管理

9.2 加强项目管理

9.2.1 融资平台主要管理方式

9.2.2 城投债的运作管理问题

9.2.3 城投公司管理模式创新

9.2.4 政府投融资平台人资管理

9.3 创新融资分析

9.3.1 平台创新的具体措施

9.3.2 平台融资模式创新经验

9.3.3 平台创新发展主要策略

9.3.4 融资平台创新融资转型

9.3.5 平台公司创新融资思考

9.4 加强信息披露

9.4.1 信息披露现状

9.4.2 会计信息披露现状

9.4.3 开展会计信息披露

9.5 加强平台监管

9.5.1 完善融资管理体系

9.5.2 规范平台运营管理

9.5.3 平台管控模式解析

9.5.4 平台发展转型升级

- 9.5.5 相关监管制度分析
- 9.5.6 企业内部管控问题
- 9.5.7 完善内部管控措施
- 9.5.8 平台双重身份监管
- 9.5.9 内控制度建设建议

第十章 2020-2024年中国政府融资平台重点公司财务指标分析

10.1 上海城投控股股份有限公司

- 10.1.1 企业发展概况
- 10.1.2 经营效益分析
- 10.1.3 业务经营分析
- 10.1.4 财务状况分析
- 10.1.5 核心竞争力分析
- 10.1.6 公司发展战略
- 10.1.7 未来前景展望

10.2 云南城投置业股份有限公司

- 10.2.1 企业发展概况
- 10.2.2 经营效益分析
- 10.2.3 业务经营分析
- 10.2.4 财务状况分析
- 10.2.5 核心竞争力分析
- 10.2.6 公司发展战略
- 10.2.7 未来前景展望

10.3 西藏城市发展投资股份有限公司

- 10.3.1 企业发展概况
- 10.3.2 经营效益分析
- 10.3.3 业务经营分析
- 10.3.4 财务状况分析
- 10.3.5 核心竞争力分析
- 10.3.6 公司发展战略
- 10.3.7 未来前景展望

10.4 中天金融集团股份有限公司

- 10.4.1 企业发展概况
- 10.4.2 经营效益分析
- 10.4.3 业务经营分析
- 10.4.4 财务状况分析
- 10.4.5 核心竞争力分析
- 10.4.6 未来前景展望

第十一章 2025-2031年中国政府融资平台发展趋势与未来展望

- 11.1 中国政府融资平台发展趋势
 - 11.1.1 城投债未来发展趋势分析
 - 11.1.2 政府融资平台私募化发展
 - 11.1.3 政府融资平台集团化发展
- 11.2 中国政府融资平台发展前景展望
 - 11.2.1 政府投资平台转型发展前景
 - 11.2.2 政府融资平台转型发展方向
 - 11.2.3 融资平台与PPP模式协同发展

图表目录

- 图表 地方政府投融资平台运作示意图
- 图表 融资平台债务通道的债务融资规模及比例
- 图表 2020-2024年美国债务情况
- 图表 2020-2024年加拿大国家政府债务
- 图表 2020-2024年国内生产总值及其增长速度
- 图表 2020-2024年全国三次产业增加值占国内生产总值比重
- 图表 2024年年末人口数及其构成
- 图表 2020-2024年全国城镇新增就业人数
- 图表 2024年居民消费价格月度涨跌幅
- 图表 2024年居民消费价格比上年涨跌幅度
- 图表 2020-2024年全国居民消费价格涨跌幅
- 图表 2024年居民消费价格主要数据
- 图表 2020-2024年年末常住人口城镇化率
- 图表 2020-2024年社会消费品零售总额及其增长速度

图表 2020-2024年全国社会消费品零售总额同比增速

图表 2020-2024年按消费类型分零售额同比增速

图表 2024年社会消费品零售总额主要数据

图表 2024年三次产业投资占固定资产投资

图表 2024年分行业固定资产投资（不含农户）增长速度

图表 2024年固定资产投资新增主要生产与运营能力

图表 2020-2024年固定资产投资（不含农户）同比增速

图表 2024年固定资产（不含农户）主要数据

图表 2020-2024年全国居民人均可支配收入及其增长速度

图表 2024年全国居民人均消费支出及其构成

图表 2020-2024年国内生产总值、全国税收收入及税收占比

图表 2024年主要税收收入项目情况

图表 2020-2024年全国税务部门组织税收收入和社会保险费收入

图表 2020-2024年新办涉税市场主体

图表 2020-2024年全年办理出口退税情况

图表 2024年数字经济核心产业销售收入增涨情况

图表 2024年国债收益率曲线变化情况

图表 2020-2024年全国房地产开发投资增速

图表 2020-2024年全国房地产开发投资增速

图表 2020-2024年全国商品房销售面积及销售额增速

图表 2020-2024年全国商品房销售面积及销售额增速

图表 2020-2024年全国房地产开发企业本年到位资金增速

图表 2020-2024年全国房地产开发企业本年到位资金增速

图表 2024年东中西部和东北地区房地产开发投资情况

图表 2024年东中西部和东北地区房地产销售情况

图表 2024年东中西部和东北地区房地产开发投资情况

图表 2024年东中西部和东北地区房地产销售情况

图表 2020-2024年全国300城市土地成交建筑面积走势

图表 2020-2024年全国土地成交市场金额走势

图表 2024年全国重点监测城市土地成交金额top20榜单

图表 2020-2024年一、二和三四线土地成交溢价率季度趋势

图表 2024年土地供应规划建筑面积情况

图表 2024年各能级城市成交规划建筑面积情况

图表 2020-2024年300城经营性用地月度成交情况

图表 2020-2024年末全国人口数量统计图

图表 2024年全国人口结构统计图

图表 2020-2024年全国人口性别比例统计图

图表 2020-2024年全国出生人口及人口出生率统计图

图表 2020-2024年全国死亡人口及人口死亡率统计图

图表 2020-2024年全国人口自然增长率统计图

图表 2024年全国人口年龄结构

图表 2020-2024年全国城乡人口统计图

图表 中国地方投融资平台监管政策周期变化情况

图表 政府融资平台发展阶段

图表 地方政府融资平台转型的可能分类及与“去财政信用化”的关系

图表 政府投融资平台改革基调

图表 2024年融资平台数量与GDP正相关性示意图

图表 2020-2024年平台城投债存量余额规模

图表 2020-2024年城投债中用于置换存量债务的比例变化

图表 2024年全国前10位地市级地方政府投融资平台公司

图表 土地储备流程

图表 城投企业在土地一级市场中“招拍挂”的土地为生地

图表 城投企业在土地一级市场中“招拍挂”的土地为熟地

图表 城镇化创造内需示意图

图表 城镇化带来投资领域需求示意图

图表 平台公司在城镇化建设中的作用示意图

图表 资产证券化的基本过程与组成结构

图表 投融资平台资本运作的核心命题

图表 平台公司资本运作具体形式

图表 券商资管计划+委托贷款模式

图表 应收账款模式

详细请访问：<http://www.cction.com/report/202504/481757.html>