

# 2025-2031年中国养老市场 深度分析与战略咨询报告

## 报告目录及图表目录

北京迪索共研咨询有限公司

[www.cction.com](http://www.cction.com)

## 一、报告报价

《2025-2031年中国养老市场深度分析与战略咨询报告》信息及时，资料详实，指导性强，具有独家，独到，独特的优势。旨在帮助客户掌握区域经济趋势，获得优质客户信息，准确、全面、迅速了解目前行业发展动向，从而提升工作效率和效果，是把握企业战略发展定位不可或缺的重要决策依据。

官方网站浏览地址：<http://www.cction.com/report/202503/480441.html>

报告价格：纸介版8000元 电子版8000元 纸介+电子8500元

北京迪索共研咨询有限公司

订购电话: 400-700-9228(免长话费) 010-69365838

海外报告销售: 010-69365838

Email: kefu@gonyn.com

联系人：李经理

特别说明：本PDF目录为计算机程序生成，格式美观性可能有欠缺；实际报告排版规则、美观。

## 二、说明、目录、图表目录

十八届三中全会提出“加快完善现代市场体系”，建设统一开放、竞争有序的市场体系，是使市场在资源配置中起决定性作用的基础。必须加快形成企业自主经营、公平竞争，消费者自由选择、自主消费，商品和要素自由流动、平等交换的现代市场体系，着力清除市场壁垒，提高资源配置效率和公平性。近年来中国投资合作环境不断优化，政府全面深化改革，放宽投资准入，着力营造更加国际化、法制化的投资软环境。各级政府简政放权，大幅减少审批事项，优化审批流程，为企业投资提供更大便利。

养老产业覆盖面广，涉及多个领域，不仅能带动直接面向老年人的相关产业的发展，对上下游产业如建筑、钢材、水泥、机械、彩电等行业具有显著的经济带动效应。随着养老产品的不断开发和丰富，养老产业将产生巨大的辐射带动效应。预计“十四五”期间，中央政府仍将继续支持养老行业的发展壮大，在项目审批、财政补贴、招商引资等方面予以扶持。受益于政策、需求及产业链的多重利好，中国养老行业投资价值凸显，企业投资前景乐观。

中企顾问网发布的《2025-2031年中国养老市场深度分析与战略咨询报告》，依托庞大的调研体系，结合科学的研究方法和分析模型，通过对养老行业的政策导向，投资价值、投资程序、企业动向、风险预警、策略建议等方面进行细致深入的分析，帮助客户全面把握养老行业企业投资目标项目、目标区域及上下游产业的投资机会。

本报告将帮助对养老行业有投资意向的机构或个人，寻找养老市场的空白点、机会点、增长点和赢利点，有效把握养老行业未被满足的市场需求及发展趋势，对潜力较大的目标项目、目标区域进行战略布局，规避投资风险，形成竞争优势，实现投资价值最大化。此报告将是您跟踪养老行业最新发展动态、进行项目决策、评估投资价值、制定投资策略的重要参考工具。

报告目录：

### 第一章 养老行业企业投资准入政策指引

#### 1.1 养老行业企业投资目录

##### 1.1.1 政府核准目录

##### 1.1.2 鼓励类目录

##### 1.1.3 限制类目录

#### 1.2 养老行业不同类型企业投资准入政策

##### 1.2.1 国有企业投资规定

- 1.2.2 民营企业投资规定
- 1.2.3 外资企业投资规定
- 1.3 养老行业重点细分市场投资准入政策
  - 1.3.1 养老服务投资准入门槛
  - 1.3.2 养老机构投资准入门槛
  - 1.3.3 养老地产投资准入门槛
  - 1.3.4 老年用品投资准入门槛

## 第二章 养老行业企业投资价值分析

- 2.1 养老行业企业投资环境（PEST）分析
  - 2.1.1 政治（Political）环境
  - 2.1.2 经济（Economic）环境
  - 2.1.3 社会（Social）环境
  - 2.1.4 技术（Technological）环境
- 2.2 养老行业企业投资SWOT分析
  - 2.2.1 优势（Strength）分析
  - 2.2.2 劣势（Weakness）分析
  - 2.2.3 机会（Opportunity）分析
  - 2.2.4 威胁（Threat）分析
- 2.3 养老行业企业投资波特五力模型分析
  - 2.3.1 新进入者威胁
  - 2.3.2 替代品威胁
  - 2.3.3 上游供应商议价能力
  - 2.3.4 下游用户议价能力
  - 2.3.5 现有企业间竞争
- 2.4 现阶段中国主要养老模式分析
  - 2.4.1 家庭养老
  - 2.4.2 机构养老
  - 2.4.3 社区居家养老
- 2.5 中国养老服务市场需求形势分析
  - 2.5.1 人口老龄化
  - 2.5.2 家庭架构

- 2.5.3 消费者心理
- 2.5.4 需求规模预测
- 2.6 中国养老服务市场供给形势分析
  - 2.6.1 公办养老机构
  - 2.6.2 民营养老机构
  - 2.6.3 社区照料中心
  - 2.6.4 供给规模预测

### 第三章 养老行业企业投资程序分析

- 3.1 项目决策程序
  - 3.1.1 信息收集
  - 3.1.2 项目筛选
  - 3.1.3 项目立项
  - 3.1.4 项目调研
  - 3.1.5 项目审核
- 3.2 项目实施程序
  - 3.2.1 编制计划
  - 3.2.2 项目设计
  - 3.2.3 项目招投标
  - 3.2.4 项目建设
  - 3.2.5 竣工验收
- 3.3 项目评价程序
  - 3.3.1 目标评价
  - 3.3.2 效益评价
  - 3.3.3 持续性评价
- 3.4 项目退出程序
  - 3.4.1 自然退出
  - 3.4.2 被动退出
  - 3.4.3 主动退出
  - 3.4.4 退出机制

### 第四章 养老行业企业投资目标项目机会评估

#### 4.1 养老行业企业投资目标项目评估要素

##### 4.1.1 投资成本

##### 4.1.2 市场需求

##### 4.1.3 政策环境

##### 4.1.4 同业竞争

##### 4.1.5 综合效益

#### 4.2 养老机构项目投资机会评估

##### 4.2.1 政策机遇

##### 4.2.2 市场需求

##### 4.2.3 利润空间

##### 4.2.4 运营模式

##### 4.2.5 投资案例

##### 4.2.6 景气度分析

#### 4.3 养老地产项目投资机会评估

##### 4.3.1 政策机遇

##### 4.3.2 市场需求

##### 4.3.3 利润空间

##### 4.3.4 运营模式

##### 4.3.5 投资案例

##### 4.3.6 景气度分析

#### 4.4 老年服装项目投资机会评估

##### 4.4.1 政策机遇

##### 4.4.2 市场需求

##### 4.4.3 利润空间

##### 4.4.4 运营模式

##### 4.4.5 投资案例

##### 4.4.6 景气度分析

#### 4.5 医疗康复项目投资机会评估

##### 4.5.1 政策机遇

##### 4.5.2 市场需求

##### 4.5.3 利润空间

##### 4.5.4 运营模式

4.5.5 投资案例

4.5.6 景气度分析

4.6 社区老年活动中心项目投资机会评估

4.6.1 政策机遇

4.6.2 市场需求

4.6.3 利润空间

4.6.4 运营模式

4.6.5 投资案例

4.6.6 景气度分析

## 第五章 养老行业企业投资目标区域机会评估

5.1 养老行业企业投资目标区域评估要素

5.1.1 资源导向

5.1.2 区位导向

5.1.3 市场导向

5.1.4 政策导向

5.1.5 产业链导向

5.2 华北地区养老项目投资机会评估

5.2.1 投资优势

5.2.2 市场规模

5.2.3 优惠政策

5.2.4 产业链配套

5.2.5 区内对比评估

5.3 东北地区养老项目投资机会评估

5.3.1 投资优势

5.3.2 市场规模

5.3.3 优惠政策

5.3.4 产业链配套

5.3.5 区内对比评估

5.4 华东地区养老项目投资机会评估

5.4.1 投资优势

5.4.2 市场规模

- 5.4.3 优惠政策
- 5.4.4 产业链配套
- 5.4.5 区内对比评估
- 5.5 华中地区养老项目投资机会评估
  - 5.5.1 投资优势
  - 5.5.2 市场规模
  - 5.5.3 优惠政策
  - 5.5.4 产业链配套
  - 5.5.5 区内对比评估
- 5.6 华南地区养老项目投资机会评估
  - 5.6.1 投资优势
  - 5.6.2 市场规模
  - 5.6.3 优惠政策
  - 5.6.4 产业链配套
  - 5.6.5 区内对比评估
- 5.7 西部地区养老项目投资机会评估
  - 5.7.1 投资优势
  - 5.7.2 市场规模
  - 5.7.3 优惠政策
  - 5.7.4 产业链配套
  - 5.7.5 区内对比评估

## 第六章 养老产业链企业投资机会评估

- 6.1 养老行业产业链分析
  - 6.1.1 产业链结构
  - 6.1.2 上游行业
  - 6.1.3 下游行业
- 6.2 产业链上游养老保险市场投资潜力
  - 6.2.1 市场规模
  - 6.2.2 需求分析
  - 6.2.3 发展机遇
  - 6.2.4 风险因素

#### 6.2.5 前景预测

### 6.3 产业链下游家政服务市场投资潜力

#### 6.3.1 市场规模

#### 6.3.2 需求分析

#### 6.3.3 发展机遇

#### 6.3.4 风险因素

#### 6.3.5 前景预测

### 6.4 产业链下游医疗服务市场投资潜力

#### 6.4.1 市场规模

#### 6.4.2 需求分析

#### 6.4.3 发展机遇

#### 6.4.4 风险因素

#### 6.4.5 前景预测

### 6.5 养老产业链投资建议

#### 6.5.1 上游市场投资建议

#### 6.5.2 下游市场投资建议

## 第七章 养老行业重点企业投资动态分析

### 7.1 介入养老行业的重点房企投资动向分析

#### 7.1.1 万科集团

#### 7.1.2 远洋地产

#### 7.1.3 保利地产

#### 7.1.4 绿城集团

#### 7.1.5 招商地产

#### 7.1.6 中海集团

### 7.2 介入养老行业的重点险企投资动向分析

#### 7.2.1 中国人寿

#### 7.2.2 中国平安

#### 7.2.3 太平人寿

#### 7.2.4 泰康人寿

#### 7.2.5 合众人寿

### 7.3 介入养老行业的其他投资主体

- 7.3.1 大型综合性企业集团
- 7.3.2 地方民营企业
- 7.3.3 外资企业
- 7.3.4 投资基金
- 7.4 养老行业重点企业投资动态比较分析
  - 7.4.1 投资分布
  - 7.4.2 投资规模
  - 7.4.3 项目定位
  - 7.4.4 盈利模式
  - 7.4.5 投资计划

## 第八章 养老行业企业投资成本及效益分析

- 8.1 养老项目投资成本构成
  - 8.1.1 成本构成
  - 8.1.2 费用成本
  - 8.1.3 运行成本
  - 8.1.4 成本控制
- 8.2 养老项目投资收益分析
  - 8.2.1 承建方收益
  - 8.2.2 运营方收益
  - 8.2.3 政府收益
- 8.3 养老项目综合效益分析
  - 8.3.1 经济效益
  - 8.3.2 家庭效益
  - 8.3.3 社会效益
- 8.4 养老项目运作模式分析
  - 8.4.1 BOT模式
  - 8.4.2 EPC模式
  - 8.4.3 招投标模式
  - 8.4.4 其他模式
- 8.5 养老项目投资经济性分析
  - 8.5.1 投资估算

- 8.5.2 成本计算
- 8.5.3 盈利能力
- 8.5.4 不确定性分析
- 8.5.5 财务综合评价

## 第九章 养老行业企业投资风险预警

- 9.1 养老行业进入\退出壁垒
  - 9.1.1 政策壁垒
  - 9.1.2 资金壁垒
  - 9.1.3 专业壁垒
  - 9.1.4 地域壁垒
- 9.2 养老行业投资外部风险预警
  - 9.2.1 政策风险
  - 9.2.2 需求风险
  - 9.2.3 融资风险
  - 9.2.4 产业链风险
  - 9.2.5 相关行业风险
- 9.3 养老行业投资内部风险预警
  - 9.3.1 服务风险
  - 9.3.2 价格风险
  - 9.3.3 竞争风险
  - 9.3.4 盈利风险
  - 9.3.5 人才风险
  - 9.3.6 违约风险
- 9.4 养老项目运营风险预警
  - 9.4.1 法律风险
  - 9.4.2 商业风险
  - 9.4.3 安全风险
  - 9.4.4 纠纷风险

## 第十章 养老行业企业投资策略建议

- 10.1 养老行业企业投资建议

- 10.1.1 区域选择建议
- 10.1.2 项目选择建议
- 10.1.3 企业合作建议
- 10.2 养老项目招商策略
  - 10.2.1 规范项目引进程序
  - 10.2.2 建立项目评估制度
  - 10.2.3 完善投资协议
  - 10.2.4 健全监管机制
- 10.3 养老项目融资策略
  - 10.3.1 银行贷款
  - 10.3.2 发行债券
  - 10.3.3 民间资本
  - 10.3.4 利用外资
- 10.4 养老项目运营策略
  - 10.4.1 争取政策支持
  - 10.4.2 深化战略合作
  - 10.4.3 提升服务能力
  - 10.4.4 管控运行成本
  - 10.4.5 确定合适的收益率
- 10.5 养老项目退出机制
  - 10.5.1 建立项目后评估制度
  - 10.5.2 引入项目退出机制
  - 10.5.3 规范用地回收方式
  - 10.5.4 项目退出机制的成效

## 图表目录

- 图表 2020-2024年我国生产总值及增长速度
- 图表 2024年我国规模以上工业增长速度
- 图表 2024年主要工业产品产量及其增长速度
- 图表 2024年我国固定资产投资（不含农户）增速
- 图表 2024年固定资产投资新增主要生产能力
- 图表 2024年我国社会消费品零售总额增速情况

图表 2020-2024年我国货物进出口总额情况

图表 2024年货物进出口总额及其增长速度

图表 2024年非金融领域外商直接投资及其增长速度

详细请访问：<http://www.cction.com/report/202503/480441.html>