

2025-2031年中国PPP项目 资产证券化产业发展现状与投资分析报告

报告目录及图表目录

北京迪索共研咨询有限公司

www.cction.com

一、报告报价

《2025-2031年中国PPP项目资产证券化产业发展现状与投资分析报告》信息及时，资料详实，指导性强，具有独家，独到，独特的优势。旨在帮助客户掌握区域经济趋势，获得优质客户信息，准确、全面、迅速了解目前行业发展动向，从而提升工作效率和效果，是把握企业战略发展定位不可或缺的重要决策依据。

官方网站浏览地址：<http://www.cction.com/report/202504/481771.html>

报告价格：纸介版8000元 电子版8000元 纸介+电子8500元

北京迪索共研咨询有限公司

订购电话: 400-700-9228(免长话费) 010-69365838

海外报告销售: 010-69365838

Email: kefu@gonyn.com

联系人：李经理

特别说明：本PDF目录为计算机程序生成，格式美观性可能有欠缺；实际报告排版规则、美观。

二、说明、目录、图表目录

资产证券化，是指以基础资产所产生的现金流为偿付支持，通过结构化等方式进行信用增级，在此基础上发行资产支持证券的业务活动。

资产证券化需要将缺乏流动性但能产生可预见的、稳定的现金流量的资产归集起来，通过将资产中的风险与收益要素进行分离重组，进而转换为在金融市场上可以出售和流通的证券。PPP项目在经营期内通过使用者付费、政府付费、可行性缺口补贴等保有持续、稳定的现金流，在政府的支持下违约率低、损失率低、本息的偿还分摊于整个资产的存活期内，抵押物往往具有较高的社会价值，是理想的可证券化资产。

2024年1-12月各地新增PPP项目403个。分地区看，江西省、山西省、贵州省新增项目较多。分行业看，城市基础设施新增项目最多，为149个；农林水利、交通运输、社会事业、环保等行业新增项目数较多。2024年1-2月各地新增PPP项目62个。分地区看，江西省、重庆市、大连市、辽宁省、黑龙江省、甘肃新增项目较多。分行业看，城市基础设施新增项目最多，为26个；交通运输、农林水利、环保等行业新增项目数较多。

从2024年起，国资委就多次强调重视PPP的风险，在2024年更是点名PPP为高风险业务。2024年4月15日，农业农村部办公厅印发《社会资本投资农业农村指引》提出，积极探索农业农村领域有稳定收益的公益性项目，推广政府和社会资本合作（PPP）模式的实施路径和机制，让社会资本投资可预期、有回报、能持续，依法合规、有序推进政府和社会资本合作。2024年3月26日，国资委公众号国资小新公布了关于印发《关于加强地方国有企业债务风险管控工作的指导意见》中明确提出，严控低毛利贸易、金融衍生、PPP等高风险业务，严禁融资性贸易和“空转”“走单”等虚假贸易业务，管住生产经营重大风险点。2024年12月，财政部修订发布《政府和社会资本合作（PPP）综合信息平台信息公开管理办法》。一是扩展信息录入主体范围，二是增加信息公开内容，三是规范信息公开方式，四是建立主动公开信息动态调整机制。

中企顾问网发布的《2025-2031年中国PPP项目资产证券化产业发展现状与投资分析报告》共九章。首先介绍了PPP模式与资产证券化的相关概念，接着分析了国内PPP模式与资产证券化的发展情况，然后具体介绍了国内PPP项目的资产证券化现状。随后，报告对国内首批PPP资产证券化项目进入深入分析，并详细介绍了PPP项目资产证券化的主要模式、操作流程以及法律问题。最后，报告对PPP项目资产证券化的发展方向、发展趋势、发展前景进行了详细论述。

本研究报告数据主要来自于国家统计局、商务部、财政部、中企顾问网、中企顾问网市场调查中心以及国内外重点刊物等渠道，数据权威、详实、丰富。您或贵单位若想对PPP项目资

产证券化有个系统深入的了解、或者想投资PPP项目资产证券化相关领域，本报告将是您不可或缺的重要参考工具。

报告目录：

第一章 PPP模式与资产证券化的相关概述

1.1 PPP模式简介

1.1.1 PPP模式的定义

1.1.2 PPP模式的优势

1.1.3 PPP模式的意义

1.1.4 PPP模式的任务

1.2 资产证券化简介

1.2.1 资产证券化基础概念

1.2.2 资产证券化的实质

1.2.3 广义的资产证券化

1.2.4 资产证券化一般流程

1.3 PPP项目资产证券化相关概述

1.3.1 资产证券化对PPP项目的适用性

1.3.2 PPP项目资产证券化的优势分析

1.3.3 PPP项目是资产证券化的理想标的

1.3.4 PPP项目资产证券化的意义和作用

第二章 2020-2024年中国PPP模式发展分析

2.1 中国推广PPP模式的意义

2.1.1 新型城镇化建设需要

2.1.2 利于改进政府公共服务

2.1.3 利于建立现代财政制度

2.2 2020-2024年中国PPP模式发展分析

2.2.1 财政部大力推广PPP模式

2.2.2 PPP助力构建绿色金融体系

2.2.3 PPP模式激发社会资本活力

2.3 2020-2024年中国PPP项目发展现状分析

2.3.1 国家PPP项目总况

- 2.3.2 国家PPP示范项目运行现状
- 2.3.3 全国PPP入库项目运行现状
- 2.3.4 国家PPP入库项目变化趋势
- 2.4 国内第三批PPP示范项目详细分析
 - 2.4.1 国内第三批PPP示范项目简介
 - 2.4.2 第二、三批PPP示范项目对比
 - 2.4.3 第三批PPP示范项目总体情况
 - 2.4.4 第三批项目覆盖一级行业情况
 - 2.4.5 第三批项目覆盖二级行业情况
- 2.5 推广运用PPP模式面临的主要任务
 - 2.5.1 构建适宜PPP模式发展的制度环境
 - 2.5.2 推动成立PPP协调管理机构
 - 2.5.3 认真组织PPP项目试点工作
 - 2.5.4 认真做好PPP模式的宣传培训工作
- 2.6 PPP模式推广运用工作推行建议
 - 2.6.1 大力推动制度创新
 - 2.6.2 坚持科学决策原则
 - 2.6.3 处理好政府与市场的关系
 - 2.6.4 激发社会资本活力和效率
 - 2.6.5 有效平衡经济与社会效益

第三章 2020-2024年中国资产证券化发展分析

- 3.1 资产证券化交易结构分类解析
 - 3.1.1 资产证券化典型模式分析
 - 3.1.2 信贷资产证券化模式分析
 - 3.1.3 企业资产证券化模式分析
 - 3.1.4 融资租赁资产证券化模式分析
 - 3.1.5 房地产投资信托基金证券化模式分析
- 3.2 资产证券化监管动态
 - 3.2.1 资产证券化助力“去杠杆”
 - 3.2.2 不良资产证券化试点扩围
 - 3.2.3 PPP资产证券化获力推

- 3.2.4 深交所发布资产证券化业务问答
- 3.2.5 证监会支持绿色资产证券化
- 3.2.6 私募资产证券化面临强监管
- 3.3 2020-2024年中国资产证券化市场运行分析
 - 3.3.1 市场规模
 - 3.3.2 发行利率
 - 3.3.3 市场收益率
 - 3.3.4 产品信用等级
 - 3.3.5 市场流动性
 - 3.3.6 企业ABS现首单违约
- 3.4 中国资产证券化市场创新情况
 - 3.4.1 PPP资产证券化强势启动
 - 3.4.2 不良资产证券化提速
 - 3.4.3 ABN市场活跃度提升
 - 3.4.4 产品类型进一步丰富
 - 3.4.5 投资群体多元化专业化
- 3.5 中国资产证券化市场未来发展建议
 - 3.5.1 推进不良资产证券化业务常态化
 - 3.5.2 加大对信贷ABS的支持力度
 - 3.5.3 提高二级市场流动性
 - 3.5.4 完善PPP资产证券化制度设计

第四章 2020-2024年国内PPP项目资产证券化分析

- 4.1 PPP项目资产证券化产品的主要特点
 - 4.1.1 产品整体特点
 - 4.1.2 类固收产品
 - 4.1.3 安全性较高
 - 4.1.4 产品期限较长
- 4.2 PPP资产证券化的主要参与方
 - 4.2.1 计划管理人
 - 4.2.2 投资人
 - 4.2.3 推广机构

- 4.2.4 评级机构
- 4.2.5 律师事务所
- 4.2.6 会计事务所
- 4.3 2020-2024年PPP项目资产证券化相关政策分析
 - 4.3.1 创新投融资机制鼓励社会投资的指导意见
 - 4.3.2 资产证券化业务基础资产负面清单指引
 - 4.3.3 基础设施和公用事业特许经营管理办法
 - 4.3.4 基础设施领域政府和社会资本合作通知
 - 4.3.5 推进基础设施领域PPP项目资产证券化的通知
 - 4.3.6 规范开展PPP项目资产证券化的通知
- 4.4 2020-2024年国内PPP项目资产证券化发展动态
 - 4.4.1 中东部率先试水PPP资产证券化
 - 4.4.2 首单私募PPP资产证券化项目分析
 - 4.4.3 首批PPP资产证券化项目获准发行
 - 4.4.4 PPP资产证券化的发展存在压力
 - 4.4.5 第二批PPP资产证券化发展动态
- 4.5 PPP项目资产证券化存在的问题
 - 4.5.1 期限不匹配的问题
 - 4.5.2 现金流覆盖本息问题
 - 4.5.3 收益权质押担保问题
 - 4.5.4 社会资本退出的问题
 - 4.5.5 中长期投资者较缺乏
- 4.6 PPP项目资产证券化建议
 - 4.6.1 PPP资产证券化政策建议
 - 4.6.2 PPP非标准产品标准化发展
 - 4.6.3 搭建PPP资产证券化交易平台
 - 4.6.4 加速推进PPP项目资产证券化

第五章 2020-2024年国内首批PPP资产证券化项目深入分析

- 5.1 国内首批PPP资产证券化项目相关概述
 - 5.1.1 首批四单PPP资产证券化项目共性
 - 5.1.2 首批四单项目的参与方受益分析

- 5.2 首批PPP资产证券化项目的意义
 - 5.2.1 首批PPP资产证券化项目高效落地
 - 5.2.2 PPP资产证券化后续推广的关键问题
- 5.3 华夏幸福固安工业园区PPP资产证券化项目分析
 - 5.3.1 华夏幸福发展概述
 - 5.3.2 项目资产支持专项计划概况
 - 5.3.3 项目资产支持专项计划解析
 - 5.3.4 项目资产支持专项计划点评
 - 5.3.5 项目资产证券化的市场意义
- 5.4 首创股份污水处理PPP资产证券化项目分析
 - 5.4.1 首创股份发展概述
 - 5.4.2 项目资产支持专项计划分析
 - 5.4.3 项目正式挂牌上海证券交易所
 - 5.4.4 项目实际操作中的经验借鉴
- 5.5 浙大网新建投隧道PPP资产证券化项目分析
 - 5.5.1 浙大网新建投发展概述
 - 5.5.2 项目资产支持专项计划分析
 - 5.5.3 项目资产证券化的核心问题
 - 5.5.4 项目资产证券化的意义分析
- 5.6 东江环保绿源水务PPP资产证券化项目分析
 - 5.6.1 绿源水务发展概述
 - 5.6.2 项目资产支持专项计划概况
 - 5.6.3 项目资产支持专项计划要素
 - 5.6.4 项目资产支持专项计划点评

第六章 PPP项目资产证券化的主要模式与操作流程分析

- 6.1 PPP项目资产证券化与一般资产证券化的不同
 - 6.1.1 基础资产更广
 - 6.1.2 保障力度更大
 - 6.1.3 更关注PPP项目本身
 - 6.1.4 管理权和收益权相分离
 - 6.1.5 可将财政补贴作为基础资产

6.2 PPP项目资产证券化的主要模式分析

6.2.1 按照基础资产类型分类

6.2.2 按照项目阶段不同分类

6.2.3 按照合同主体不同分类

6.3 PPP项目资产证券化操作实务简要分析

6.3.1 法律基础

6.3.2 操作流程

6.3.3 核心问题

6.3.4 应对策略

6.4 PPP项目资产证券化操作流程详细分析

6.4.1 PPP项目开展信贷资产证券化的操作流程

6.4.2 PPP项目在资产支持专项计划下的操作流程

6.4.3 PPP项目在资产支持计划模式下的操作流程

6.4.4 PPP项目在资产支持票据模式下的操作流程

6.5 PPP项目资产证券化中若干操作要点解析

6.5.1 关于原始权益人的选择

6.5.2 关于PPP项目中的收益收费权

6.5.3 关于基础资产的“出表问题”

6.5.4 关于PPP项目资产证券化的现金流风险

6.5.5 关于PPP项目资产证券化的增信措施

6.5.6 关于PPP资产证券化产品的期限和利率

6.5.7 关于PPP资产证券化产品的投资者

6.6 PPP项目资产证券化实务中的会计处理

6.6.1 整体处理准则

6.6.2 PPP项目资产证券化会计确认

6.6.3 基础资产转让的会计处理

6.6.4 购买次级证券的会计处理

6.6.5 存续期间经营收入的会计处理

6.6.6 收到返还剩余收入的会计处理

第七章 PPP项目资产证券化的法律问题分析

7.1 从案例“莞深收益”透视PPP项目证券化的法律风险

- 7.1.1 “莞深收益”相关概述
- 7.1.2 收益权作为基础资产存在风险
- 7.1.3 未来收益的可让与性存在争议
- 7.1.4 案例“破产隔离”效果存疑
- 7.2 PPP项目收益权作为基础资产的适格性分析
 - 7.2.1 基础资产的构成要件
 - 7.2.2 特许经营权与PPP项目收益权的关系
 - 7.2.3 PPP项目收益权的法律属性
 - 7.2.4 将来债权的可让与性分析
 - 7.2.5 PPP项目收益权更适合做基础资产
- 7.3 PPP项目证券化的“破产隔离”分析
 - 7.3.1 专项计划的制度缺陷
 - 7.3.2 “真实出售”标准的界定
 - 7.3.3 “真实出售”规定不充分
 - 7.3.4 “破产隔离”的效果存疑
- 7.4 完善PPP项目资产证券化的相关法律建议
 - 7.4.1 民法层面
 - 7.4.2 破产法层面
 - 7.4.3 资产证券化制度层面

第八章 PPP项目资产证券化的主要方向——收费收益权资产证券化

- 8.1 2020-2024年国内收费收益权资产证券化分析
 - 8.1.1 整体情况
 - 8.1.2 基础资产
 - 8.1.3 预期收益率
 - 8.1.4 发行金额
 - 8.1.5 产品期限
- 8.2 污水处理收费收益权专项资产管理计划案例分析
 - 8.2.1 基本信息
 - 8.2.2 基础资产
 - 8.2.3 项目规模及构成
 - 8.2.4 信用增级

- 8.2.5 交易结构
- 8.3 濮阳供水收费收益权资产支持专项计划案例分析
 - 8.3.1 基本信息
 - 8.3.2 基础资产
 - 8.3.3 项目规模及构成
 - 8.3.4 信用增级
 - 8.3.5 交易结构
- 8.4 嘉兴天然气收费收益权资产支持专项计划案例分析
 - 8.4.1 基本信息
 - 8.4.2 基础资产
 - 8.4.3 项目规模及构成
 - 8.4.4 信用增级
 - 8.4.5 交易结构
- 8.5 高速公路通行费收益权资产支持专项计划案例分析
 - 8.5.1 基本信息
 - 8.5.2 基础资产
 - 8.5.3 项目规模及构成
 - 8.5.4 信用增级
 - 8.5.5 交易结构
- 8.6 恒泰热电收费收益权资产支持专项计划案例分析
 - 8.6.1 基本信息
 - 8.6.2 基础资产
 - 8.6.3 项目规模及构成
 - 8.6.4 信用增级
 - 8.6.5 交易结构
- 8.7 垃圾焚烧发电收费收益资产支持专项计划案例分析
 - 8.7.1 基本信息
 - 8.7.2 基础资产
 - 8.7.3 项目规模及构成
 - 8.7.4 信用增级
 - 8.7.5 交易结构
- 8.8 风电收费收益权绿色资产支持专项计划案例分析

- 8.8.1 基本信息
- 8.8.2 基础资产
- 8.8.3 项目规模及构成
- 8.8.4 信用增级
- 8.8.5 交易结构

第九章 2025-2031年PPP项目资产证券化发展趋势及投资预测分析

9.1 PPP项目资产证券化发展趋势分析

- 9.1.1 相关政策趋势
- 9.1.2 退出渠道趋势
- 9.1.3 绿色发展趋势
- 9.1.4 多元发展趋势

9.2 对PPP项目资产证券化投资价值评估及建议

- 9.2.1 投资价值综合评估
- 9.2.2 市场进入时机判断
- 9.2.3 行业投资壁垒分析
- 9.2.4 项目投资风险提示
- 9.2.5 行业投资建议综述

9.3 对2025-2031年中国PPP项目资产证券化预测分析

- 9.3.1 2025-2031年中国PPP项目资产证券化发展驱动因素分析
- 9.3.2 2025-2031年中国PPP项目资产证券化市场规模预测

附录：

附录一：《政府和社会资本合作（PPP）综合信息平台信息公开管理办法》

附录二：《关于规范开展政府和社会资本合作项目资产证券化有关事宜的通知》

图表目录

- 图表 广义PPP模式分类
- 图表 按现金流覆盖率划分PPP项目
- 图表 资产证券化的基本结构
- 图表 资产证券化的基本类型对比
- 图表 一般资产证券化的流程

图表 PPP+ABS结构图

图表 2024年社会资本的分类及占比

图表 2024年含民营和外资的落地示范项目领域分布

图表 2020-2024年国家示范项目总体落地率变化趋势

图表 2024年一、二、三批示范项目落地率

图表 2024年各地方示范项目数与落地数

图表 2024年各阶段示范项目行业分布

图表 2024年各行业示范项目数和落地

图表 各阶段入库项目数季度变化趋势

图表 各阶段入库项目投资额季度变化趋势

图表 准备、采购、执行和移交阶段入库项目数及落地率趋势

图表 2024年各地区入库项目数按阶段分布情况

图表 2024年各地区入库项目投资额按阶段分布情况

图表 2024年各行业入库项目数按阶段分布情况

图表 2024年各行业入库项目投资额按阶段分布

图表 2024年入库项目数按回报机制分布

图表 2024年入库项目投资额按回报机制分布

图表 2024年四大板块入库项目数统计对比

图表 2024年四大板块入库项目投资额统计对比

图表 2024年幸福产业入库项目数

图表 2024年幸福产业入库项目投资额

图表 第三批和第二批PPP示范项目数量地区分布

图表 第三批和第二批PPP示范项目投资金额地区分布

图表 第三批PPP示范项目投资规模分布

图表 第三批PPP示范项目一级行业分布

图表 PPP示范项目一级行业分布对比分析

图表 PPP示范项目一级行业投资额对比分析

图表 市政工程类PPP项目二级行业分布

图表 市政工程类PPP项目二级行业分布对比分析

图表 市政工程类PPP项目二级行业投资额对比分析

图表 交通运输类PPP项目二级行业分布

图表 交通运输类PPP项目二级行业分布对比分析

图表 交通运输类PPP项目二级行业投资额对比分析

图表 生态建设和环境保护类PPP项目二级行业分布

图表 资产证券化典型模式示意图

图表 信贷资产证券化模式示意图

图表 企业资产证券化模式示意图

图表 融资租赁资产证券化模式示意图

图表 房地产投资信托基金（REITs）组织框架示意图

图表 2024年各类资产证券化产品发行统计情况

图表 至2024年资产证券化市场存量结构

图表 2020-2024年资产证券化市场发行情况

详细请访问：<http://www.cction.com/report/202504/481771.html>