

2024-2030年中国二三线城市 市房地产市场深度分析与市场供需预测报告

报告目录及图表目录

北京迪索共研咨询有限公司

www.cction.com

一、报告报价

《2024-2030年中国二三线城市房地产市场深度分析与市场供需预测报告》信息及时，资料详实，指导性强，具有独家，独到，独特的优势。旨在帮助客户掌握区域经济趋势，获得优质客户信息，准确、全面、迅速了解目前行业发展动向，从而提升工作效率和效果，是把握企业战略发展定位不可或缺的重要决策依据。

官方网站浏览地址：<http://www.cction.com/report/202406/462491.html>

报告价格：纸介版8000元 电子版8000元 纸介+电子8500元

北京迪索共研咨询有限公司

订购电话: 400-700-9228(免长话费) 010-69365838

海外报告销售: 010-69365838

Email: kefu@gonyn.com

联系人：李经理

特别说明：本PDF目录为计算机程序生成，格式美观性可能有欠缺；实际报告排版规则、美观。

二、说明、目录、图表目录

中企顾问网发布的《2024-2030年中国二三线城市房地产市场深度分析与市场供需预测报告》报告中的资料和数据来源于对行业公开信息的分析、对业内资深人士和相关企业高管的深度访谈，以及共研分析师综合以上内容作出的专业性判断和评价。分析内容中运用共研自主建立的产业分析模型，并结合市场分析、行业分析和厂商分析，能够反映当前市场现状，趋势和规律，是企业布局市场服务行业的重要决策参考依据。

报告目录：

第1章：中国二三线城市房地产行业概念界定及发展环境剖析

1.1 一二三线城市划分及研究范围界定

1.2 中国房地产行业政策环境分析

1.2.1 中国房地产监管机制及相关机构

1.2.2 中国房地产行业相关执行标准

1.2.3 不同发展阶段的房地产政策影响分析

（1）房地产政策对供给的影响

（2）房地产政策对需求的影响

（3）房地产政策对供求平衡的影响

1.2.4 中国土地调控政策分析

（1）土地供应政策的传导机制分析

（2）土地供应政策对房地产市场的影响

（3）不同阶段的土地调控政策效果分析

1.2.5 中国货币调控政策分析

（1）货币政策传导机制分析

（2）不同阶段货币调控政策效果分析

1.2.6 税收调控政策分析

（1）税收政策传导机制分析

（2）主要税收政策汇总及解读

（3）土地税收对政府财政的贡献

1.2.7 房地产政策展望与建议

1.3 中国房地产行业经济环境分析

1.3.1 宏观经济发展现状

- (1) GDP增长情况
- (2) 工业增加值增长情况
- (3) 二三线城市GDP增长情况
- 1.3.2 宏观经济发展展望
- 1.3.3 宏观经济对房地产行业的影响
- 1.4 中国房地产产业环境分析
 - 1.4.1 房地产行业开发景气度分析
 - 1.4.2 房地产行业开发投资规模分析
 - 1.4.3 房地产行业土地市场供需分析
 - (1) 土地使用权出让收入分析
 - (2) 土地市场供应规模分析
 - (3) 土地市场成交均价分析
 - (4) 全国住宅用地出让情况
 - 1.4.4 房地产行业市场供给状况分析
 - (1) 房地产行业新开工面积分析
 - (2) 房地产行业施工面积分析
 - (3) 房地产行业竣工面积分析
 - 1.4.5 房地产行业市场销售状况分析
 - (1) 房地产行业销售面积分析
 - (2) 房地产行业销售金额分析
 - 1.4.6 房地产行业价格增长态势分析
- 1.5 中国房地产社会环境分析
 - 1.5.1 人口规模及结构
 - 1.5.2 城镇化水平
 - 1.5.3 居民收入及支出水平
 - 1.5.4 中国人的住房问题
 - 1.5.5 消费升级对房地产行业的影响
 - 1.5.6 人才流动对房地产行业的影响
- 1.6 新兴技术在房地产行业的应用及其促进作用
 - 1.6.1 房地产行业新兴技术发展现状
 - 1.6.2 房地产行业新兴技术主要产品
 - 1.6.3 新兴技术对房地产行业发展的促进作用

第2章：中国二三线城市房地产行业市场现状分析

2.1 二三线城市房地产行业市场特征分析

2.2 二三线城市土地市场供求分析

2.2.1 二三线城市土地供应分析

(1) 二三线城市推出土地总量

(2) 二三线城市土地供应规模

(3) 二三线城市土地供应结构

2.2.2 二三线城市土地成交分析

(1) 二三线城市土地成交面积总量

(2) 二三线城市土地成交面积规模

(3) 二三线城市土地成交结构

(4) 二三线城市土地出让金TOP10

(5) 二三线城市土地成交均价分析

2.3 二三线城市房地产市场供需平衡分析

2.3.1 二三线城市房地产投资规模

(1) 二三线城市房地产投资总额

(2) 二三线城市房地产投资规模

2.3.2 二三线城市房地产供给状况分析

(1) 二三线城市商品房施工面积分析

(2) 二三线城市商品房竣工面积分析

2.3.3 二三线城市房地产需求状况分析

(1) 二三线城市商品房销售面积

(2) 二三线城市商品房销售金额

2.3.4 二三线城市房地产供需平衡分析

2.3.5 二三线城市房地产价格水平分析

2.4 二三线城市房地产市场竞争现状分析

2.4.1 全国房地产市场整体竞争格局

(1) 企业竞争格局

(2) 市场集中度分析

2.4.2 二三线城市房地产市场竞争格局

(1) 市场竞争现状分析

(2) 核心城市企业布局

(3) 区域竞争格局分析

2.4.3 二三线城市房地产市场竞争趋势

第3章：房地产企业成本管理现状与策略分析

3.1 房地产成本管理体系分析

3.1.1 房地产项目开发阶段分析

3.1.2 房地产项目成本构成分析

3.1.3 房地产项目成本管理体系

3.2 房地产开发企业成本管理现状

3.2.1 侧重于对建安成本的控制管理

3.2.2 侧重于设计阶段成本控制管理

3.2.3 侧重于对目标成本的控制管理

3.3 房地产成本管理存在问题分析

3.3.1 规划设计阶段成本管理的问题

3.3.2 施工建设阶段成本管理的问题

3.3.3 竣工收尾阶段成本管理的问题

3.4 房地产成本管理对策——基于恒大的经验

3.4.1 房地产企业成本领先战略分析

(1) 成本领先战略的四个基本思想

(2) 成本领先战略的优势

3.4.2 恒大地产成本领先战略的选择

3.4.3 恒大地产成本领先战略实施方法

(1) 规模化扩张

(2) 标准化运营

(3) 上下游整合

(4) 严格实施成本管理

(5) 快速开发模式

(6) 精品低价策略

3.4.4 恒大地产成本领先战略关键措施

(1) 针对土地成本的控制

(2) 针对建安成本的控制

- 1) 注重成本调研
- 2) 准确定位产品
- 3) 实施限额设计
- 4) 强化施工过程管理
- 5) 注重对结算后的成本评估

(3) 针对营销成本的控制

- 1) 针对营销成本的控制
- 2) 针对管理成本的控制
- (4) 针对财税成本的控制

第4章：房地产企业品牌建设现状与构建策略

4.1 房地产企业品牌建设现状分析

4.1.1 房地产企业品牌建设现状分析

- (1) 全国、区域、专业领先品牌企业的品牌价值
- (2) 中国房地产公司品牌价值

4.1.2 房地产企业品牌建设存在的问题

4.2 房地产企业品牌建设构建策略

4.2.1 房地产企业的定位策略

4.2.2 房地产企业的产品策略

- (1) 房地产开发产品的五个层次
- (2) 房地产开发产品的质量

4.2.3 房地产企业的营销策略

- (1) 价格策略
- (2) 线上营销策略
- (3) 线下营销策略

4.2.4 房地产企业的传播策略

4.2.5 房地产企业的品牌维护策略

- (1) 产品创新力
- (2) 传播和营销创新力
- (3) 优质服务的能力
- (4) 良好的品牌形象
- (5) 企业领导人

4.3 案例分析——万科的品牌建设

4.3.1 万科的品牌发展历程分析

4.3.2 万科的品牌发展战略分析

4.3.3 万科的品牌架构与金字塔

4.3.4 万科的品牌构建策略分析

(1) 万科的品牌定位策略分析

(2) 万科的产品和服务策略分析

(3) 万科的品牌营销策略分析

(4) 万科的品牌传播策略分析

(5) 万科的品牌维护策略分析

4.3.5 万科的品牌战略总结

第5章：二三线城市房地产投资风险与应对措施

5.1 二三线城市房地产项目投资风险识别与预警体系

5.1.1 房地产投资开发项目风险识别

(1) 房地产开发项目风险识别的内容

(2) 房地产开发项目风险识别的方法

5.1.2 房地产开发项目风险预警体系的构建

(1) 房地产开发项目风险预警体系的意义

(2) 房地产开发项目风险预警体系构成

(3) 房地产开发项目风险预警指标的选择

(4) 房地产开发项目风险预警体系的建立

(5) 房地产开发项目风险预警体系的等级

5.2 二三线城市房地产投开发项目风险应对措施

5.2.1 房地产项目开发风险处理分析

(1) 房地产项目风险规避分析

(2) 房地产项目风险转移分析

(3) 房地产项目风险自留分析

5.2.2 房地产项目开发风险应对措施

(1) 成立专门风险管理机构

(2) 建立项目风险预警系统

(3) 准备项目风险预警计划

第6章：中国主要房地产开发商的二三线城市投资布局现状及策略分析

6.1 主要房地产开发商的二三线城市投资布局现状及策略总结

6.2 主要房地产开发商的二三线城市投资布局现状及策略案例

6.2.1 碧桂园控股有限公司

- (1) 企业主要发展简况
- (2) 企业主要经营业绩分析
- (3) 企业二三线城市土地储备情况
- (4) 企业二三线城市项目布局
- (5) 企业二三线市场拓展战略
- (6) 企业二三线城市布局规划及动态
- (7) 企业布局二三线城市业务的优劣势分析

6.2.2 万科企业股份有限公司

- (1) 企业主要发展简况
- (2) 企业主要经营业绩分析
- (3) 企业二三线城市土地储备情况
- (4) 企业二三线城市项目布局现状
- (5) 企业二三线城市市场拓展战略
- (6) 企业二三线城市市场布局最新规划及动态
- (7) 企业布局二三线城市房地产业务的优劣势分析

6.2.3 恒大地产集团有限公司

- (1) 企业主要发展简况
- (2) 企业主要经营业绩分析
- (3) 企业二三线城市土地储备情况
- (4) 企业二三线城市项目布局现状
- (5) 企业二三线城市市场拓展战略
- (6) 企业二三线城市市场布局最新规划及动态
- (7) 企业布局二三线城市房地产业务的优劣势分析

6.2.4 融创中国控股有限公司

- (1) 企业主要发展简况
- (2) 企业主要经营业绩分析
- (3) 企业二三线城市土地储备情况

- (4) 企业二三线城市项目布局现状
- (5) 企业二三线城市市场拓展战略
- (6) 企业二三线城市市场布局最新规划及动态
- (7) 企业布局二三线城市房地产业务的优劣势分析

6.2.5 保利房地产（集团）股份有限公司

- (1) 企业主要发展简况
- (2) 企业主要经营业绩分析
- (3) 企业二三线城市土地储备情况
- (4) 企业二三线城市项目布局
- (5) 企业二三线城市市场拓展战略
- (6) 企业二三线城市市场布局最新规划及动态
- (7) 企业布局二三线城市房地产业务的优劣势分析

6.2.6 绿地控股集团股份有限公司

- (1) 企业主要发展简况
- (2) 企业主要经营业绩分析
- (3) 企业二三线城市土地储备情况
- (4) 企业二三线城市项目布局现状
- (5) 企业二三线城市市场拓展战略
- (6) 企业二三线城市市场布局最新规划及动态
- (7) 企业布局二三线城市房地产业务的优劣势分析

6.2.7 中国海外发展有限公司

- (1) 企业主要发展简况
- (2) 企业主要经营业绩分析
- (3) 企业二三线城市土地储备情况
- (4) 企业二三线城市项目布局现状
- (5) 企业二三线城市市场拓展战略
- (6) 企业二三线城市市场布局最新规划及动态
- (7) 企业布局二三线城市房地产业务的优劣势分析

6.2.8 新城控股集团股份有限公司

- (1) 企业主要发展简况
- (2) 企业主要经营业绩分析
- (3) 企业二三线城市土地储备情况

- (4) 企业二三线城市项目布局现状
- (5) 企业二三线城市市场拓展战略
- (6) 企业布局二三线城市房地产业务的优劣势分析

6.2.9 华润置地有限公司

- (1) 企业主要发展简况
- (2) 企业主要经营业绩分析
- (3) 企业二三线城市土地储备情况
- (4) 企业二三线城市项目布局现状及规划
- (5) 企业布局二三线城市房地产业务的优劣势分析

6.2.10 世茂房地产控股有限公司

- (1) 企业主要发展简况
- (2) 企业主要经营业绩分析
- (3) 企业二三线城市土地储备情况
- (4) 企业二三线城市项目布局现状
- (5) 企业二三线城市市场拓展战略
- (6) 企业布局二三线城市房地产业务的优劣势分析

第7章：中国二三线城市房地产行业发展趋势及市场前景分析

7.1 中国二三线城市房地产行业发展促进及阻碍因素方向

7.1.1 行业发展促进因素分析

7.1.2 行业发展制约因素分析

7.1.3 行业发展潜力综合判断

7.2 中国二三线城市房地产行业发展前景预测

7.3 中国二三线城市房地产行业发展趋势预测

7.3.1 行业整体环境趋势

7.3.2 核心区域发展趋势

图表目录

图表1：本报告对一、二、三线城市的划分及研究重点

图表2：截止到2021年3月中国房地产行业相关现行标准汇总

图表3：20世纪90年代我国首次出现房地产热情况下的投资走势（单位：亿元，%）

图表4：政策调控和金融危机影响下的房地产投资走势（单位：亿元，%）

图表5：房地产发展成为国民经济支柱产业下的投资走势（单位：亿元，%）

图表6：2005-2021年中国房地产相关政策汇总

图表7：2003-2021年我国土地主要调控政策及主要内容

图表8：2005-2021年我国土地主要调控政策及主要内容

图表9：2008-2021年我国土地政策的主要内容

图表10：2010-2021年中国主要土地调控政策内容

图表11：2010-2021年中国土地监管政策汇总及解读

图表12：2005-2021年限制土地盲目使用措施成效分析

图表13：2001-2021年中国综合地价变化趋势（单位：元/平方米，%）

图表14：刚性需求市场中利率对房地产价格的传导

图表15：投资市场中利率对房地产价格的传导

图表16：刚性需求市场中利率对房地产价格的传导

图表17：投资市场中货币供应量对房地产价格的传导

图表18：2016-2021年中国主要房地产货币调控政策

图表19：2016-2021年中国房屋平均销售价格增长速度变化（单位：%）

图表20：2004-2021年中国主要房地产货币调控政策

图表21：2004-2021年中国商品房销售价格增长速度变化（单位：%）

图表22：2008-2021年中国主要房地产货币调控政策

图表23：截至2021年中国房地产行业主要财税政策汇总及解读

图表24：2011-2021年中国土地和房地产相关的五项税收规模增长及占税收总额的比重情况（单位：亿元，%）

图表25：2014-2021年中国GDP增长走势图（单位：亿元，%）

图表26：2013-2021年中国全部工业增加值及其增长速度（单位：亿元，%）

图表27：2021年中国35个主要二三线城市GDP总额及增长情况（单位：亿元，%）

图表28：2021年中国GDP的各机构预测（单位：%）

图表29：2016-2021年中国房地产开发景气指数变化趋势（单位：点）

图表30：2000-2021年中国房地产投资开发投资规模情况（单位：亿元，%）

详细请访问：<http://www.cction.com/report/202406/462491.html>