

# 2024-2030年中国住宅市场 深度分析与发展前景报告

## 报告目录及图表目录

北京迪索共研咨询有限公司

[www.cction.com](http://www.cction.com)

# 一、报告报价

《2024-2030年中国住宅市场深度分析与发展前景报告》信息及时，资料详实，指导性强，具有独家，独到，独特的优势。旨在帮助客户掌握区域经济趋势，获得优质客户信息，准确、全面、迅速了解目前行业发展动向，从而提升工作效率和效果，是把握企业战略发展定位不可或缺的重要决策依据。

官方网站浏览地址：<http://www.cction.com/report/202401/436249.html>

报告价格：纸介版8000元 电子版8000元 纸介+电子8500元

北京迪索共研咨询有限公司

订购电话: 400-700-9228(免长话费) 010-69365838

海外报告销售: 010-69365838

Email: kefu@gonyn.com

联系人：李经理

特别说明：本PDF目录为计算机程序生成，格式美观性可能有欠缺；实际报告排版规则、美观。

## 二、说明、目录、图表目录

2019年1~12月全国房地产开发投资和销售情况。数据显示，2019年全年，全国房地产商品房销售额159725亿元，增长6.5%，增速比1—11月份回落0.8个百分点，比上年回落5.7个百分点。其中，住宅销售额增长10.3%

不过，从商品房销售额绝对值来看，2019年已经接近16万亿，而2018年为14.9万亿，刷新历史记录，但也未突破16万亿。

中企顾问网发布的《2024-2030年中国住宅市场深度分析与发展前景报告》共十五章。首先介绍了中国住宅行业市场发展环境、住宅整体运行态势等，接着分析了中国住宅行业市场运行的现状，然后介绍了住宅市场竞争格局。随后，报告对住宅做了重点企业经营状况分析，最后分析了中国住宅行业发展趋势与投资预测。您若想对住宅产业有个系统的了解或者想投资中国住宅行业，本报告是您不可或缺的重要工具。

本研究报告数据主要采用国家统计局数据，海关总署，问卷调查数据，商务部采集数据等数据库。其中宏观经济数据主要来自国家统计局，部分行业统计数据主要来自国家统计局及市场调研数据，企业数据主要来自于国统计局规模企业统计数据库及证券交易所等，价格数据主要来自于各类市场监测数据库。

报告目录：

### 第一章 2024-2030年全球房地产市场运行走势分析

#### 第一节 2024-2030年世界房地产市场分析

##### 一、世界房地产市场分析

##### 二、金融危机下世界房地产业发展分析

##### 三、世界房地产“主心骨”探讨

##### 四、全球房地产市场分析与预测

##### 五、全球房地产市场“触底”探讨

#### 第二节 2024-2030年世界房地产对世界经济复苏的重要意义

#### 第三节 2024-2030年中美房地产市场发展对世界的影响分析

##### 一、中美房地产对各资源供应国的影响

##### 二、中美房地产对世界经济发展的影响

##### 三、中国房地产对各行业的影响

##### 四、2024-2030年中国房地产市场对全球经济复苏的影响

##### 五、美国房地产对全球经济的影响及预测

## 第二章 2024-2030年中国房地产市场发展新形势分析

### 第一节 2024-2030年中国房地产供需分析

- 一、住房潜在需求分析
- 二、中国购置未开发土地情况
- 三、中国房地产价格情况
- 四、中国房地产市场调整分析
- 五、中国房地产购买力的外部抽离解析

### 第二节 2024-2030年全国房地产市场运行情况

- 一、房地产开发完成情况
- 二、商品房销售情况
- 三、房地产开发企业资金来源情况
- 四、全国房地产开发景气指数

### 第三节 2022年中国大中城市房屋市场销售价格指数

### 第四节 2024-2030年中国房地产市场发展分析

- 一、2024-2030-2022年中国房地产行业发展概述
- 二、2024-2030年中国房地产全行业发展形势
- 三、2024-2030年中国房地产调整空间情况
- 四、2024-2030年中国房地产市场调控分析
- 五、2024-2030年中国房地产市场发展的关键

### 第五节 2024-2030年房地产市场形势分析与影响因素

- 一、中国房地产市场形势分析
- 二、影响2024-2030年房地产市场走势的因素分析
- 三、中国房地产政策建议

## 第三章 2024-2030年全球住宅所属行业发展状况分析

### 第一节 2024-2030年全球住宅行业总体概述

- 一、全球住宅市场分析
- 二、国外住宅消费保障体系分析
- 三、2024-2030年全球住宅行业供需格局分析

### 第二节 2024-2030年主要国家地区住宅行业发展分析

- 一、2024-2030年美国住宅行业发展分析

- 二、2024-2030年日本住宅行业发展分析
- 三、2024-2030年韩国住宅行业发展分析
- 四、2024-2030年香港住宅行业发展分析

## 第四章 2024-2030年中国住宅所属行业运行动态分析

### 第一节 2024-2030年中国住宅行业市场特征分析

- 一、房地产开发资金来源情况
- 二、土地市场分析
- 三、住宅开发投资状况
- 四、住宅销售与空置分析
- 五、住宅价格分析

### 第二节 2024-2030年中国住宅行业产品结构分析

### 第三节 2024-2030年中国住宅行业市场结构分析

#### 一、全国住宅市场成交概述

2019年1-6月商品房住宅累计销售面积同比-1.0%，同比涨幅好于年初的悲观预期，并且分区域看，中西部区域累计同比为正，对全国数据形成了一定支撑，中西部区域一二线城市占比相对较少，其市场相对较好更多意味着该区域内三四线城市市场韧性较强；分城市能级来看，剔除统计局重点22城（近似代表一二线城市）后，剩余639城（近似代表三四线城市）2、3、4月销售面积同比分别为-2.3%、+0.2%、+0.5%，1-4月累计销售面积同比-0.6%，也显示出三四线城市并未出现剧烈下跌。

#### 二、重点城市住宅市场成交量分析

#### 三、重点城市住宅市场成交价格分析

### 第四节 2024-2030年中国各地区住宅市场成交情况分析

- 一、中国各地区住宅市场成交情况回顾
- 二、2024-2030年中国各地区住宅市场成交情况
- 三、2024-2030年中国八大城市住宅市场运行分析
- 四、2024-2030年苏州普通住宅租赁价格指数

## 第五章 2024-2030年中国住宅所属行业市场供需分析

### 第一节 2024-2030年中国住宅供给分析

- 一、2024-2030年供给总量分析
- 二、2024-2030年供给结构分析

## 第二节 2024-2030年中国住宅需求分析

### 一、2024-2030年需求总量分析

### 二、需求结构分析

## 第六章 2024-2030年中国住宅区域市场分析

### 第一节 2024-2030年北京住宅市场分析

#### 一、北京房地产市场宏观数据分析

#### 二、2024-2030年北京住宅供应量及特点

#### 三、2024-2030年上半年北京存量住宅成交量情况

#### 四、北京市地产开发商排名及其未来供应与举措

### 第二节 2024-2030年成都住宅市场分析

#### 一、成都楼市理性置业状况

#### 二、成都楼市发展调查

#### 三、2024-2030年成都房地产市场走势分析

#### 四、2024-2030年成都住宅市场分析

#### 五、成都住宅市场预测

### 第三节 2024-2030年上海住宅市场分析

#### 一、2022年上海房地产市场分析

#### 二、2022年一季度上海高端住宅市场分析

### 第四节 2024-2030年深圳住宅市场分析

#### 一、深圳住宅市场分析

#### 二、深圳商品住宅市场分析

#### 三、深圳普通住宅租赁价格指数

#### 四、深圳普通住宅市场运行分析

### 第五节 2024-2030年广州住宅市场分析

#### 一、广州商品住宅市场行情

#### 二、广州住宅开发经营情况

#### 三、2024-2030年广州市商品住宅市场成交区域分布

#### 四、2024-2030年广州市商品住宅市场总体成交走势

#### 五、2024-2030年广州住宅楼盘销售排行榜

#### 六、2024-2030年广州商品住宅市场成交区域分布

### 第六节 2024-2030年武汉住宅市场分析

- 一、2022年武汉商品房市场行情分析
- 二、武汉房地产开发经营情况
- 三、2024-2030年月武汉商品住宅市场分析
- 四、2024-2030年武汉房地产市场发展展望

## 第七章 2024-2030年中国二手房所属行业市场运行态势分析

### 第一节 2024-2030年部分地区二手房价格指数分析

- 一、2024-2030年北京二手房价格指数分析
- 二、2024-2030年深圳二手房价格指数分析
- 三、2024-2030年上海二手房价格指数分析
- 四、2024-2030年重庆二手房价格指数分析

### 第二节 2024-2030年中国二手房市场发展分析

- 一、2024-2030年二手房市场分析
- 二、2024-2030年二手房市场政策分析
- 三、2024-2030年二手房市场价格分析
- 四、2024-2030年二手房市场格局分析

### 第三节 2024-2030年二手房消费者分析

- 一、买卖二手房群体分类
- 二、置业群体购房动机分析
- 三、二手房消费者对中介态度调查

## 第八章 2024-2030年中国住宅行业市场竞争分析

### 第一节 2024-2030年房地产市场竞争发展历程

- 一、成本竞争阶段
- 二、性价比竞争阶段
- 三、模式竞争阶段
- 四、品牌竞争阶段

### 第二节 2024-2030年住宅企业竞争力分析

- 一、品牌形象力
- 二、制度有效力
- 三、战略执行力
- 四、研发创新力

## 五、资源整合力

## 六、提升竞争力的具体措施

### 第三节 2024-2030年中国住宅市场竞争分析

#### 一、2024-2030年住宅市场竞争形势分析

#### 二、2024-2030年住宅竞争性的供给市场分析

#### 三、2024-2030年中国住宅市场增加竞争的必要性

## 第九章 2024-2030年中国住宅企业提升竞争力策略分析

### 第一节 2024-2030年中国房地产市场竞争策略分析

### 第二节 2024-2030年中国住宅企业竞争策略分析

#### 一、坚守核心主业

#### 二、构建优质渠道

#### 三、整合优质资源

#### 四、提升经营能力

#### 五、明确品牌形象

#### 六、调整市场策略

### 第三节 2024-2030年领先者市场竞争策略

#### 一、维护高质量形象

#### 二、扩大市场需求总量

#### 三、保护市场份额

#### 四、扩大市场份额

### 第四节 挑战者市场竞争策略

#### 一、正面进攻

#### 二、侧翼攻击

#### 三、包围进攻

#### 四、迂回攻击

#### 五、游击战

### 第五节 2024-2030年追随者的市场竞争策略

#### 一、紧密追随策略

#### 二、距离追随策略

#### 三、选择追随策略

### 第六节 2024-2030年补缺者的市场竞争策略

一、市场补缺者的特征

二、市场补缺者的策略

## 第十章中国住宅重点企业竞争性财务数据分析

### 第一节 万科企业股份有限公司

一、企业概况

二、企业主要经济指标分析

三、企业盈利能力分析

四、企业偿债能力分析

五、企业运营能力分析

六、企业成长能力分析

### 第二节 保利房地产（集团）股份有限公司

一、企业概况

二、企业主要经济指标分析

三、企业盈利能力分析

四、企业偿债能力分析

五、企业运营能力分析

六、企业成长能力分析

### 第三节 金地(集团)股份有限公司

一、企业概况

二、企业主要经济指标分析

三、企业盈利能力分析

四、企业偿债能力分析

五、企业运营能力分析

六、企业成长能力分析

### 第四节 招商局地产控股股份有限公司

一、企业概况

二、企业主要经济指标分析

三、企业盈利能力分析

四、企业偿债能力分析

五、企业运营能力分析

六、企业成长能力分析

## 第五节 北京北辰实业股份有限公司

### 一、企业概况

### 二、企业主要经济指标分析

### 三、企业盈利能力分析

### 四、企业偿债能力分析

### 五、企业运营能力分析

### 六、企业成长能力分析

## 第六节 其它企业分析

### 一、大连万达集团股份有限公司

### 二、恒大地产集团有限公司

### 三、中国海外发展有限公司

### 四、碧桂园控股有限公司

### 五、绿城中国控股有限公司

## 第十一章 2024-2030年中国住宅行业发展趋势与预测分析

### 第一节 2024-2030年中国房地产市场走势分析

#### 一、全国房地产市场总体形势

#### 二、全国一二三线城市房地产市场形势

#### 三、中国房地产主要区域市场形势

#### 四、分类别楼盘市场形势

### 第二节 2024-2030年房地产及住宅行业发展趋势与预测

#### 一、中国房地产市场未来趋势的判断

#### 二、房地产市场营销新趋势

#### 三、中国房地产市场预测

#### 四、中国住宅市场价格预测

### 第三节 2024-2030年住宅产品市场发展趋势

#### 一、住宅产品市场向两端分化

#### 二、两大住宅产品特点及发展方向

#### 三、房地产市场加速进入产品时代

#### 四、住宅市场区域特色消融

#### 五、未来住宅市场的细分和开发模式的转变

## 第十二章 2024-2030年中国住宅行业投资现状分析

### 第一节 2024-2030年全球房地产与住宅行业投资分析

- 一、2024-2030年全球住宅市场投资形势
- 二、2024-2030年全球房地产市场区域性机会分析
- 三、2024-2030年全球房地产投资趋势
- 四、2024-2030年全球商业房地产投资走势预测

### 第二节 2024-2030年中国房地产与住宅投资分析

- 一、2022年中国房地产投资问题
- 二、2024-2030年中国房地产投资情况
- 三、2024-2030年中国商品房开发投资情况
- 四、2024-2030年中国房地产与住宅开发投资情况
- 五、未来十年中国二、三线城市房地产投资潜力
- 六、2024-2030年金融危机下中国房地产及住宅投资分析

## 第十三章 2024-2030年住宅行业投资环境分析

### 第一节 2024-2030年中国宏观经济环境分析

- 一、中国GDP分析
- 二、消费价格指数分析
- 三、城乡居民收入分析
- 四、社会消费品零售总额
- 五、全社会固定资产投资分析
- 六、进出口总额及增长率分析

### 第二节 2024-2030年中国住宅政策环境分析

- 一、中国房地产主要政策事件
- 二、2024-2030年中国促进房地产市场政策措施

### 第三节 2024-2030年住宅社会发展环境分析

- 一、人口环境分析
- 二、教育环境分析
- 三、文化环境分析
- 四、生态环境分析

## 第十四章 2024-2030年中国住宅行业投资机会

## 第一节 2024-2030年中国住宅行业投资前景分析

### 一、中国房地产发展前景

### 二、中国住宅地产市场投资潜力分析

## 第二节 2024-2030年中国城市化给住宅产业发展带来的机遇分析

### 一、户籍制度改革与城市化进程对住宅市场的影响

### 二、崇尚自然带来消费观念的改变

### 三、城市建设带来住宅产业的机遇

## 第三节 2024-2030年中国房地产及住宅行业投资风险分析

## 第十五章 2024-2030年中国住宅行业投资战略研究（ ）

### 第一节 2024-2030年房地产营销策略分析

#### 一、房地产营销中的问题

#### 二、房地产营销策略

### 第二节 2024-2030年住宅行业投资战略研究

### 第三节 金融危机下住宅行业发展与投资策略分析

#### 一、对症下药

#### 二、程序科学

#### 三、控制成本（ ）

#### 四、以市场为中心

#### 五、讲求效益

#### 六、可持续发展

#### 七、遵守法律

详细请访问：<http://www.cction.com/report/202401/436249.html>