

2021-2027年中国香港地铁 市场深度分析与投资战略咨询报告

报告目录及图表目录

北京迪索共研咨询有限公司

www.cction.com

一、报告报价

《2021-2027年中国香港地铁市场深度分析与投资战略咨询报告》信息及时，资料详实，指导性强，具有独家，独到，独特的优势。旨在帮助客户掌握区域经济趋势，获得优质客户信息，准确、全面、迅速了解目前行业发展动向，从而提升工作效率和效果，是把握企业战略发展定位不可或缺的重要决策依据。

官方网站浏览地址：<http://www.cction.com/report/202109/238576.html>

报告价格：纸介版8000元 电子版8000元 纸介+电子8500元

北京迪索共研咨询有限公司

订购电话: 400-700-9228(免长话费) 010-69365838

海外报告销售: 010-69365838

Email: kefu@gonyn.com

联系人：李经理

特别说明：本PDF目录为计算机程序生成，格式美观性可能有欠缺；实际报告排版规则、美观。

二、说明、目录、图表目录

港铁（Mass Transit Railway）是指服务于中国香港特别行政区的轨道交通系统（含缆车和接驳巴士），由九广铁路与香港地铁合并而成，是国际地铁联盟（CoMET）的成员之一，其第一条线路东铁线于清宣统二年（1910年）10月1日正式运营。

据2019年2月香港铁路有限公司官网显示，港铁运营线路共47条，其中包括铁路线路及地铁线路10条、机场快线1条、高速铁路线路1条、轻铁线路12条。截至2019年4月，港铁共设车站161座（包括市区线和轻铁线路），运营里程共248.4千米（包括市区线、机场快线和轻铁线路）。其中，市区线共设车站93座，运营里程共约187千米；机场快线运营里程共25.2千米；轻铁线路共设车站68座，运营里程共约36.2千米。

中企顾问网发布的《2021-2027年中国香港地铁市场深度分析与投资战略咨询报告》共七章。首先介绍了香港地铁行业市场发展环境、香港地铁整体运行态势等，接着分析了香港地铁行业市场运行的现状，然后介绍了香港地铁市场竞争格局。随后，报告对香港地铁做了重点企业经营状况分析，最后分析了香港地铁行业发展趋势与投资预测。您若想对香港地铁产业有个系统的了解或者想投资香港地铁行业，本报告是您不可或缺的重要工具。

本研究报告数据主要采用国家统计局数据，海关总署，问卷调查数据，商务部采集数据等数据库。其中宏观经济数据主要来自国家统计局，部分行业统计数据主要来自国家统计局及市场调研数据，企业数据主要来自于国统计局规模企业统计数据库及证券交易所等，价格数据主要来自于各类市场监测数据库。

报告目录：

第一章 地铁的相关概述

1.1 地铁的概念及特点

1.1.1地铁的定义

1.1.2地铁的特点

1.1.3地铁与其他交通工具相比的优势

1.2 地铁构造与用途

1.2.1地铁系统的构成

1.2.2地铁的主要用途

1.2.3地下铁路建造及供电、车辆

第二章 2015-2019年中国地铁行业分析

- 2.1 2015-2019年地铁行业发展概况
 - 2.1.1中国掀起地铁建设高潮
 - 2.1.2地铁助推中国经济发展
 - 2.1.3中国政府积极支持地铁建设
 - 2.1.4中国地铁建设迎来黄金发展期
- 2.2 2015-2019年中国各地地铁建设现状
 - 2.2.1北京地铁
 - 2.2.2上海地铁
 - 2.2.3天津地铁
 - 2.2.4广州地铁
 - 2.2.5深圳地铁
 - 2.2.6南京地铁
- 2.3 地铁建设的基本准则分析
 - 2.3.1地铁建设要坚持以人为本
 - 2.3.2地铁轨道网规划要具科学性
 - 2.3.3地铁建设要符合生态城市发展的要求
 - 2.3.4中国地铁发展要坚持四个方向
- 2.4 中国地铁产业的发展对策分析
 - 2.4.1放宽地铁发展政策
 - 2.4.2制定正确的产业政策
 - 2.4.3完善地铁产业结构
 - 2.4.4开发产业资源与做好地铁规划
 - 2.4.5强化地铁工程管理
 - 2.4.6加强产业服务及建立行业组织
 - 2.4.7构筑地铁文化

第三章 2015-2019年香港地铁发展概述

- 3.1 2015-2019年香港地铁建设情况
 - 3.1.1香港地铁建设历程
 - 3.1.2香港地铁已建线路
 - 3.1.3香港地铁线路规划蓝图
 - 3.1.4香港地铁的特点

- 3.2 2015-2019年香港地铁建设动态
 - 3.2.1 2018年香港地铁建设回顾
 - 3.2.2 2019年香港地铁建设状况
 - 3.2.3 2019年香港地铁建设概况
- 3.3 2015-2019年香港地铁积极开拓境外地铁市场
 - 3.3.1香港地铁投资深圳地铁建设
 - 3.3.2香港地铁进军北京地铁市场
 - 3.3.3香港地铁取得北京地铁大兴线运营权
 - 3.3.4香港铁路加盟沈阳地铁建设运营
- 3.4 香港地铁的建设经验
 - 3.4.1网络扩展策略消除交通瓶颈
 - 3.4.2人性化和方便性为首要考虑内容
 - 3.4.3设计施工总承包模式的优势

第四章 2015-2019年香港地铁的经营管理分析

- 4.1 地铁公司运营模式
 - 4.1.1巴黎模式
 - 4.1.2东京模式
 - 4.1.3香港模式
 - 4.1.4投资与运营模式的基本共性
- 4.2 2015-2019年香港地铁经营状况分析
 - 4.2.1香港地铁公司发展现状
 - 4.2.2 2017年港铁公司经营状况分析
 - 4.2.3 2018年港铁公司经营状况分析
 - 4.2.4 2019年港铁公司经营状况分析
- 4.3 香港地铁经营管理策略分析
 - 4.3.1香港地铁实行官办民营运营体制
 - 4.3.2香港地铁经营模式分析
 - 4.3.3香港地铁的经营管理战略
 - 4.3.4香港地铁公司实行成功的安全管理策略

第五章 2015-2019年香港地铁的票价分析

- 5.1 香港地铁收费模式
 - 5.1.1 香港地铁的收费方案
 - 5.1.2 八达通
 - 5.1.3 单程票
 - 5.1.4 旅客票
 - 5.1.5 特别版纪念票
- 5.2 地铁票价的影响因素及制定策略
 - 5.2.1 世界大城市地铁票价分析
 - 5.2.2 影响地铁票价的因素分析
 - 5.2.3 地铁票价制定方法与策略
 - 5.2.4 地铁票价政策制定的原则及方案评价
 - 5.2.5 我国地铁票价制定的政策建议
- 5.3 香港地铁系统票价弹性分析
 - 5.3.1 香港发展地铁系统票价弹性的意义
 - 5.3.2 铁路发展研究模型简析
 - 5.3.3 铁路票价弹性浅析
 - 5.3.4 票价弹性系统个案研究分析
 - 5.3.5 票价弹性系统相关影响分析
 - 5.3.6 香港地铁系统票价弹性的评价

第六章 2015-2019年香港地铁商业开发分析

- 6.1 地铁的经济特点
 - 6.1.1 地铁的经济特征
 - 6.1.2 地铁的经营特点
- 6.2 地铁商业的基本概述
 - 6.2.1 地铁商业的定义
 - 6.2.2 地铁的商业功能与价值
 - 6.2.3 地铁商业的主要形式以及相关项目
 - 6.2.4 地铁商业价值的主要体现
 - 6.2.5 制约地铁商业发展的主要矛盾
 - 6.2.6 地铁商业中确立定位和商业组合的策略
 - 6.2.7 地铁商铺的投资价值

6.3 2015-2019年香港地铁商业发展分析

6.3.1香港地铁商业形态

6.3.2香港地铁商业的特点

6.3.3香港地铁商铺经营理念

6.3.4香港地铁店铺发展情况

6.4 2015-2019年香港地铁物业的开发情况

6.4.1车站内商务发展分析

6.4.2地铁沿线物业开发状况

6.4.3物业租赁、管理及其它业务

第七章 香港地铁的投融资分析（）

7.1 2015-2019年地铁投融资状况

7.1.1国外地铁建设的融资情况

7.1.2我国地铁建设的融资方法

7.1.3我国政策、法规对地铁建设融资的保证

7.1.4地铁投融资基本模式探讨

7.1.5 PPP模式在地铁投融资中的运用

7.2 香港地铁的融资方案与风险分析

7.2.1香港地铁的融资现状

7.2.2香港地铁投资情况

7.2.3香港地铁的借贷成本

7.2.4香港地铁的风险管理分析

部分图表目录：

图表 香港地铁路线图

图表 国际大城市地铁资本金投入比例

图表 国际大城市地铁车票收入与政府补贴

图表 国内若干城市地铁投融资体制及模式

图表 2015-2019年港铁公司总资产及净资产规模

图表 2015-2019年港铁公司营业收入及增速

图表 2015-2019年港铁公司营业收入（分季度）

图表 2015-2019年港铁公司净利润及增速

图表 2019年港铁公司主营业务收入分行业、地区

图表 2015-2019年港铁公司营业利润及营业利润率

图表 2015-2019年港铁公司年化净资产收益率

图表 2015-2019年港铁公司短期偿债能力指标

图表 2015-2019年港铁公司资产负债率水平

图表 2015-2019年港铁公司运营能力指标

图表 铁路发展研究模型的示意图

图表 香港地铁网络系统图

图表 地铁和公共汽车的票价弹性值比较

图表 地铁票价调整的模拟结果

图表 公共汽车与地铁服务比较

图表 城市轨道交通系统产生的利益

图表 城市轨道交通系统获得的利益

图表 机场地铁物业发展计划及进度

图表 将军澳线物业发展计划及进度

图表 东铁线、马鞍山线、九龙南线和轻铁物业发展计划及进度

图表 西铁线物业发展计划

图表 投资地铁物业收入

图表 物业管理收入分布

图表 机场铁路沿线已批出之物业发展组合

图表 将军澳沿线已批出之物业发展组合

图表 东铁/马鞍山/西铁沿线已批出之物业发展组合

图表 将军澳沿线尚待批出之物业发展组合

图表 马鞍山/轻铁/九龙南线沿线尚待批出之物业发展组

图表 彩虹站泊车转乘公共交通工具发展项目

图表 PPP与私有化的区别

图表 PPP的基本结构

图表 公司化结构示意图

图表 DBFO结构示意图

图表 分割结构示意图

图表 混合结构示意图

图表 理想融资模式与实际债务结构的比较

图表 香港新支线及现有铁路投资

更多图表见正文……

详细请访问：<http://www.cction.com/report/202109/238576.html>