

2020-2026年中国嘉兴房地 产行业发展态势与投资可行性报告

报告目录及图表目录

北京迪索共研咨询有限公司

www.cction.com

一、报告报价

《2020-2026年中国嘉兴房地产行业发展态势与投资可行性报告》信息及时，资料详实，指导性强，具有独家，独到，独特的优势。旨在帮助客户掌握区域经济趋势，获得优质客户信息，准确、全面、迅速了解目前行业发展动向，从而提升工作效率和效果，是把握企业战略发展定位不可或缺的重要决策依据。

官方网站浏览地址：<http://www.cction.com/report/202005/161984.html>

报告价格：纸介版8000元 电子版8000元 纸介+电子8500元

北京迪索共研咨询有限公司

订购电话: 400-700-9228(免长话费) 010-69365838

海外报告销售: 010-69365838

Email: kefu@gonyn.com

联系人：李经理

特别说明：本PDF目录为计算机程序生成，格式美观性可能有欠缺；实际报告排版规则、美观。

二、说明、目录、图表目录

报告目录：

第一部分 产业深度分析

第一章 全球房地产市场发展分析 1

第一节 2019-2018年世界房地产市场分析 1

一、2018年世界房地产市场发展分析 1

二、2018年世界房地产市场走势分析 8

三、2018年全球房地产市场交易情况 11

四、2018年全球房地产市场情况分析 12

第二节 中美房地产市场发展对世界的影响分析 14

一、中美房地产对各资源供应国的影响 14

二、中美房地产对世界经济的影响 14

三、中国房地产市场对全球经济复苏的影响 15

第三节 世界房地产对世界经济复苏的重要意义 16

一、2018年全球房地产市场分析预测 16

二、2018年全球房地产市场复苏预测 18

三、2018年美国房地产市场分析预测 19

四、房地产对世界经济复苏的重要意义 20

第二章 我国房地产市场发展分析 21

第一节 中国房地产供需分析 21

一、住房潜在需求分析 21

二、我国购置未开发土地情况 22

三、我国房地产价格情况分析 22

四、我国房地产市场调整分析 25

五、我国房地产购买力分析 26

第二节 2018年房地产市场运行分析 30

一、2018年中国房地产市场整体情况 30

二、2018年中国房地产市场热点问题 36

三、2018年房地产开发完成情况 38

四、2018年商品房销售和空置情况 42

五、2018年房地产开发企业资金来源情况	43
六、2018年全国房地产开发景气指数	49
七、2018年四季度企业景气指数分析	51
第三节 2018年我国大中城市房屋市场销售价格指数	52
一、2018年1季度全国70个大中城市房屋销售价格指数	52
二、2018年2季度全国70个大中城市房屋销售价格指数	61
三、2018年3季度全国70个大中城市房屋销售价格指数	71
四、2018年4季度全国70个大中城市房屋销售价格指数	80
第四节 2018年全国房地产市场运行情况	89
一、2018年房地产开发完成情况	89
二、2018年商品房销售情况	90
三、2018年房地产开发企业资金来源情况	91
四、2018年全国房地产开发景气指数	92
五、2018年大中城市房屋市场销售价格指数	94
第五节 2018年中国房地产市场发展分析	98
一、2018年中国房地产业发展概述	98
二、2018年中国房地产全行业发展形势	99
三、2018年我国房地产调整空间情况	100
四、2018年中国房地产市场调控分析	101
五、2018年中国房地产市场发展的关键	102
第六节 2018年房地产市场形势分析与影响因素	104
一、2018年我国房地产市场形势分析	104
二、2018年房地产市场影响因素分析	106
三、2018年房地产市场政策环境分析	107
四、对我国房地产政策建议	108

第三章 嘉兴房地产业发展分析 118

第一节 嘉兴房地产政策分析 118

一、2018年全国房地产政策分析	118
二、2018年嘉兴房地产政策分析	126
三、2018年全国房地产政策分析	136
四、2018年嘉兴房地产政策分析	152

五、对嘉兴房地产市场的影响 154

第二节 嘉兴土地市场分析 155

一、2018年嘉兴土地市场状况 155

二、2018年上半年嘉兴土地市场状况 156

三、2018年下半年嘉兴土地市场状况 160

四、2018年嘉兴土地市场状况 162

第三节 2019-2018年嘉兴房地产市场分析 164

一、2018年1季度嘉兴房地产市场分析 164

二、2018年2季度嘉兴房地产市场分析 166

三、2018年3季度嘉兴房地产市场分析 168

四、2018年4季度嘉兴房地产市场分析 174

五、2018年嘉兴房地产市场分析 178

第四节 2019-2018年嘉兴房地产市场供需分析 179

一、2020-2026年嘉兴房地产市场供给总量分析 179

二、2020-2026年嘉兴房地产市场供给结构分析 179

三、2020-2026年嘉兴房地产市场需求总量分析 179

四、2020-2026年嘉兴房地产市场需求结构分析 180

五、2020-2026年嘉兴房地产市场供需平衡分析 180

六、2020-2026年嘉兴房地产市场价格走势分析 181

第四章 嘉兴房地产细分市场分析 182

第一节 2019-2018年嘉兴住宅市场分析 182

一、2018年1季度嘉兴住宅市场分析 182

二、2018年2季度嘉兴住宅市场分析 183

三、2018年3季度嘉兴住宅市场分析 184

四、2018年4季度嘉兴住宅市场分析 185

五、2018年嘉兴住宅市场分析 186

第二节 2019-2018年嘉兴二手房市场分析 186

一、2018年上半年嘉兴二手房市场分析 186

二、2018年下半年嘉兴二手房市场分析 187

三、2018年上半年嘉兴二手房市场分析 188

第三节 2019-2018年嘉兴写字楼市场分析 191

- 一、2018年1季度嘉兴写字楼市场分析 191
- 二、2018年2季度嘉兴写字楼市场分析 192
- 三、2018年3季度嘉兴写字楼市场分析 193
- 四、2018年4季度嘉兴写字楼市场分析 194
- 五、2018年嘉兴写字楼市场分析 195
- 第四节 2019-2018年嘉兴商业地产市场分析 196
- 一、2018年1季度嘉兴商业地产市场分析 196
- 二、2018年2季度嘉兴商业地产市场分析 197
- 三、2018年3季度嘉兴商业地产市场分析 198
- 四、2018年4季度嘉兴商业地产市场分析 199
- 五、2018年嘉兴商业地产市场分析 200

第五章 2019-2018年嘉兴房地产消费市场分析 201

第一节 嘉兴房地产消费者收入分析 201

- 一、嘉兴人口、人民生活分析 201
- 二、2020-2026年嘉兴消费者收入水平 202
- 三、2020-2026年嘉兴消费者信心指数分析 202

第二节 嘉兴房地产场消费需求分析 204

- 一、嘉兴房地产市场的消费需求变化 204
- 二、嘉兴房地产行业的需求情况分析 205
- 三、2018年嘉兴房地产市场消费需求分析 205

第三节 2018年嘉兴房地产消费者调查 207

- 一、房地产消费者对现时楼价的评价 207
- 二、房地产消费者对下半年楼价走势预期 208
- 三、房地产消费者预期楼价走势分析 208
- 四、房地产消费者购房计划调查 209
- 五、房地产消费者中主导消费群体 210
- 六、房地产消费者中购买主力群体 211
- 七、房地产消费者二次购房情况调查 212
- 八、房地产消费者购房首选区域 213
- 九、房地产消费者购房心理价位区间 214
- 十、房地产消费者的消费信心调查 215

第六章 嘉兴房地产行业投资与发展前景分析 216

第一节 2018年嘉兴房地产行业投资情况分析 216

一、2018年总体投资结构 216

二、2018年投资规模情况 217

三、2018年投资增速情况 218

第二节 嘉兴房地产行业投资机会分析 218

一、嘉兴房地产投资项目分析 218

二、可以投资的嘉兴房地产模式 220

三、2020-2026年嘉兴房地产投资机会 222

四、2020-2026年嘉兴房地产投资新方向 222

第三节 嘉兴房地产行业发展前景分析 222

一、嘉兴房地产市场发展前景分析 222

二、嘉兴房地产市场蕴藏的商机分析 223

三、金融危机后嘉兴房地产市场的发展前景 224

四、2020-2026年嘉兴房地产市场面临的发展商机 228

第二部分 市场竞争格局与形势

第七章 嘉兴房地产行业竞争格局分析 231

第一节 我国房地产竞争分析 231

一、2018年房地产市场竞争形势分析 231

二、2018年房地产竞争性的供给市场分析 231

三、2018年我国房地产市场增加竞争的必要性 234

第二节 嘉兴房地产竞争分析 238

一、2018年嘉兴房地产市场竞争情况分析 238

二、2018年嘉兴房地产竞争性的供给市场 239

三、2018年嘉兴房地产市场竞争形势分析 241

第三节 嘉兴房地产行业集中度分析 241

一、2018年嘉兴房地产市场集中度分析 241

二、2018年嘉兴房地产区域集中度分析 242

第四节 嘉兴房地产行业竞争格局分析 243

一、2020-2026年SWOT分析 243

- 二、2018年嘉兴房地产行业竞争分析 244
- 三、2020-2026年嘉兴房地产市场竞争分析 244
- 四、2020-2026年嘉兴主要房地产企业动向 245
- 五、2020-2026年嘉兴房地产竞争策略分析 246

第八章 2019-2018年嘉兴房地产行业发展形势分析 250

第一节 嘉兴房地产行业发展概况 250

- 一、嘉兴房地产行业发展特点分析 250
- 二、嘉兴房地产行业投资现状分析 250
- 三、嘉兴房地产行业总产值分析 251

第二节 2019-2018年嘉兴房地产行业市场情况分析 251

- 一、嘉兴房地产行业市场发展分析 251
- 二、嘉兴房地产市场存在的问题 253

第三节 2019-2018年嘉兴房地产产销状况分析 255

- 一、嘉兴房地产供给分析 255
- 二、嘉兴房地产销量分析 255
- 三、嘉兴房地产市场需求分析 255

第三部分 赢利水平与区域分析

第九章 嘉兴房地产所属行业整体运行指标分析 256

第一节 2019-2018年嘉兴房地产所属行业总体规模分析 256

- 一、企业数量结构分析 256
- 二、行业规模情况分析 257

第二节 2019-2018年嘉兴房地产所属行业产销分析 257

- 一、行业供给情况总体分析 257
- 二、行业销售收入总体分析 259

第三节 2019-2018年嘉兴房地产所属行业财务指标总体分析 260

- 一、行业盈利能力分析 260
- 二、行业偿债能力分析 261
- 三、行业营运能力分析 261
- 四、行业发展能力分析 262

第十章 嘉兴房地产行业赢利水平分析 263

第一节 成本分析 263

一、2020-2026年嘉兴房地产原材料价格走势 263

二、2020-2026年嘉兴房地产行业人工成本分析 264

三、2020-2026年嘉兴房地产行业营销成本分析 264

第二节 产销运存分析 265

一、2020-2026年嘉兴房地产行业产销情况 265

二、2020-2026年嘉兴房地产行业存量情况 265

三、2020-2026年嘉兴房地产行业总资产周转情况 266

第三节 盈利水平分析 266

一、2020-2026年嘉兴房地产行业价格走势 266

二、2020-2026年嘉兴房地产行业毛利率情况 267

三、2020-2026年嘉兴房地产行业赢利能力 267

四、2020-2026年嘉兴房地产行业赢利水平 268

五、2020-2026年嘉兴房地产行业赢利预测 268

第十一章 嘉兴房地产重点企业发展分析 269

第一节 浙江中房置业股份有限公司 269

一、企业概况 269

二、企业竞争优势 269

三、2020-2026年经营状况 270

四、2020-2026年发展规划 270

第二节 嘉兴市信达建设房地产有限公司 270

一、企业概况 270

二、企业竞争优势 271

三、2020-2026年经营状况 271

第三节 嘉兴经房置业有限公司 272

一、企业概况 272

二、企业竞争优势 272

第四节 浙江佳源房地产集团有限公司 272

一、企业概况 272

二、企业竞争优势 272

三、2020-2026年发展规划	273
第五节 浙江大树置业股份有限公司	273
一、企业概况	273
二、企业竞争优势	274
三、2020-2026年经营状况	274
第六节 嘉兴市金都房地产开发有限公司	275
一、企业概况	275
二、2020-2026年经营状况	276
第七节 嘉兴市格林置业有限公司	276
一、企业概况	276
二、企业竞争优势	277
第八节 嘉兴市龙盛置业有限公司	277
一、企业概况	277
二、企业竞争优势	277
第九节 江苏嘉房地产实业股份有限公司	278
一、企业概况	278
二、2020-2026年经营状况	278
三、2020-2026年发展规划	279
第十节 嘉兴市恒创置业有限公司	279
一、企业概况	279
二、企业竞争优势	280
三、2020-2026年经营状况	280

第四部分 投资策略与风险预警

第十二章 中国房地产行业投融资与并购分析	281
第一节 中国房地产行业投融资与并购背景分析	281
一、房地产市场进入退出门槛分析	281
二、宏观政策规范完善房地产市场	281
三、一线城市房地产市场情况分析	286
四、二三线城市房地产的需求分析	287
第二节 中国房地产行业投融资与并购现状分析	289
一、金融与房地产结合发展模式	289

- 二、房地产投资情况分析 290
- 三、外资进入房地产市场的特征 291
- 四、外资关注重点 296
- 第三节 中国房地产行业投融资与并购趋势分析 298
 - 一、宏观调控对房地产市场影响趋势 298
 - 二、海外房地产投资基金市场影响力趋势 301
- 第四节 中国房地产行业投融资与并购案例比较 303
 - 一、业外资本投融资与并购案例分析 303
 - 二、国际资本投融资与并购案例分析 306
 - 三、业内企业投融资与并购案例分析 306

第十三章 嘉兴房地产行业投资策略分析 308

第一节 行业发展特征 308

- 一、行业的周期性 308
- 二、行业的区域性 308
- 三、行业的上下游 310
- 四、行业经营模式 310

第二节 行业投资形势分析 315

- 一、行业发展格局 315
- 二、行业进入壁垒 319
- 三、行业SWOT分析 320
- 四、行业五力模型分析 323

第三节 嘉兴房地产行业投资效益分析 327

- 一、2020-2026年嘉兴房地产行业投资状况 327
- 二、2020-2026年嘉兴房地产行业投资效益 327
- 三、2020-2026年嘉兴房地产行业投资方向 330
- 四、2020-2026年嘉兴房地产行业投资建议 330

第四节 嘉兴房地产行业投资策略研究 332

- 一、2020-2026年嘉兴房地产行业投资策略 332
- 二、2020-2026年嘉兴房地产细分行业投资策略 332

第十四章 嘉兴房地产行业投资风险预警 333

第一节 影响嘉兴房地产行业发展的主要因素	333
一、2018年影响嘉兴房地产行业运行的有利因素	333
二、2018年影响嘉兴房地产行业运行的稳定因素	334
三、2018年影响嘉兴房地产行业运行的不利因素	336
四、2018年嘉兴房地产行业发展面临的挑战分析	337
五、2018年嘉兴房地产行业发展面临的机遇分析	340
第二节 嘉兴房地产行业投资风险预警	345
一、2020-2026年嘉兴房地产行业市场风险预测	345
二、2020-2026年嘉兴房地产行业政策风险预测	345
三、2020-2026年嘉兴房地产行业经营风险预测	347
四、2020-2026年嘉兴房地产行业技术风险预测	350
五、2020-2026年嘉兴房地产行业竞争风险预测	351
六、2020-2026年嘉兴房地产行业其他风险预测	352

第五部分 发展趋势与规划建议

第十五章 嘉兴房地产行业发展趋势分析 354

第一节 我国房地产市场走势分析 354

- 一、全国房地产市场总体形势 354
- 二、全国一二三线城市房地产市场形势 358
- 三、我国房地产主要区域市场形势 361
- 四、2020-2026年我国房地产市场走势 362

第二节 2019-2018年嘉兴房地产市场趋势分析 364

- 一、2020-2026年嘉兴房地产市场趋势总结 364
- 二、2020-2026年嘉兴房地产市场趋势总结 365
- 三、2020-2026年嘉兴房地产发展趋势分析 367

第三节 2019-2018年嘉兴房地产行业供需预测 368

- 一、2020-2026年嘉兴房地产供给预测 368
- 二、2020-2026年嘉兴房地产需求预测 368
- 三、2020-2026年嘉兴房地产价格预测 368

第四节 2019-2018年嘉兴房地产行业规划建议 369

- 一、2020-2026年嘉兴房地产行业整体规划 369
- 二、2020-2026年嘉兴房地产行业发展预测 372

三、2020-2026年嘉兴房地产行业规划建议 372

第十六章 嘉兴房地产企业管理策略建议 375

第一节 销售策略分析 375

一、媒介选择策略分析 375

二、产品定位策略分析 380

三、企业宣传策略分析 384

第二节 提高嘉兴房地产企业竞争力的策略 389

一、提高嘉兴房地产企业核心竞争力的对策 389

二、嘉兴房地产企业提升竞争力的主要方向 392

三、影响嘉兴房地产企业核心竞争力的因素及提升途径 393

四、提高嘉兴房地产企业竞争力的策略 395

第三节 对嘉兴房地产品牌的战略思考 398

一、嘉兴房地产实施品牌战略的意义 398

二、嘉兴房地产企业品牌的现状分析 399

三、嘉兴房地产企业的品牌战略研究 399

四、嘉兴房地产品牌战略管理的策略 401

图表目录：

图表：2018年百城新建住宅价格指数（按环比涨跌幅排序） 23

图表：2018年十大城市新建住宅价格指数（按环比涨跌幅排序） 24

图表：2018年十大城市主城区二手住宅价格指数（按环比涨跌幅排序） 25

图表：2019-2018全国地产投资开发情况 39

图表：2018年中国东部地区房地产开发投资完成额及比同期增长 39

图表：2018年中国中部地区房地产开发投资完成额及比同期增长 40

图表：2018年中国西部地区房地产开发投资完成额及比同期增长 40

图表：2019-2018年全国房地产开发企业土地购置面积 41

图表：2018年全国商品房销售额及比上年同期增长情况 42

图表：2018年全国商品房销售面积及比上年同期增长 43

图表：2018年房地产开发投资资金来源及比同期增长 44

图表：2018年房地产开发投资国内贷款及比同期增长 45

图表：2018年房地产开发投资利用外资及比同期增长 45

图表：2018年房地产开发投资自筹资金及比同期增长 46

图表：2018年房地产开发投资其他资金及比同期增长 46

详细请访问：<http://www.cction.com/report/202005/161984.html>